

# TAXA/PRISLISTA 2019

för Linköpings kommuns allmänna  
vatten- och avloppsanläggning



# Innehåll

Allmänt om taxan/prislistan	3
<b>Brukningsavgifter</b>	<b>4</b>
Årsavgift för villafastighet per byggnad	4
Årsavgift per mätare för hyreshusfastighet och annan fastighet	4
Förbrukningsavgift	4
Obebyggd fastighet	4
<b>Anläggningsavgifter</b>	<b>5</b>
Villafastighet	5
Hyreshusfastighet	5
Annan fastighet	6
Obebyggd fastighet	7
Framdragning av ytterligare servisledningar i samband med nyanslutning eller senare	7
Särtaxa	7
Fördröjningsmagasin för dagvatten	7
<b>Övriga avgifter</b>	<b>8</b>
Schablonförbrukning villafastighet	8
Dagvattenavledning från allmän plats och trafikled	8
Dagvattenavledning till allmän spillvattenledning	8
Skadad vattenmätare och provning av mätare	8
Hyra av debiteringsmätare	8
Avgift vid svåråtkomlig mätare	8
Sprinkleravgift	9
Uttag ur allmän brandpost för annat ändamål än brandsläckning	9
Årlig uppsättning och nedtagning av vattenmätare, t ex sommarmätare	9
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel	9
Avstängning och påsläpp av vatten vid betalningsförsummelse	9
Säsongsbundet behov av vatten	10
Tilläggsavgift för industriellt spillvatten	10
<b>Fastighetstyper och avgiftsskyldighet</b>	<b>11</b>
Villafastighet	11
Hyreshusfastighet	11
Annan fastighet	11
Obebyggd fastighet	11
Allmän platsmark	11
Avgiftsskyldighet	11
Betalning, säkerhet och avtal	11

# Allmänt om taxan/prislistan

Huvudman för den allmänna va-anläggningen i Linköpings kommun är Tekniska verken i Linköping AB (publ), nedan kallat Tekniska verken.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Tekniska verken.

För att täcka nödvändiga kostnader för Linköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller den som enligt Lagen om allmänna vattentjänster jämföras med ägare eller beträffande allmän platsmark, den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

För tjänster som inte regleras i taxan och för vilka huvudmannen är berättigad att debitera fastighetsägaren, träffas överenskommelse mellan fastighetsägaren om ersättningens storlek. Dessa tjänster utförs till självkostnadspris.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare inom verksamhetsområdet och Tekniska verken beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd enligt § 53 Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), nedan kallad Vattentjänstlagen.

Taxan för vatten och avlopp är uppdelad i bruks- och anläggningsavgifter. Därtill kommer övriga avgifter för specifika tjänster.

Bruksavgifterna är periodiska och tas ut för vattenförsörjning (V), spillvattenavledning (S) samt avledning av dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet (Df) och gator och allmän platsmark (Dg).

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som erläggs i enlighet med § 24 och § 26 Vattentjänstlagen.

Övriga villkor och förutsättningar vad gäller anslutning och brukande av den allmänna va-anläggningen regleras i Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) samt i gällande "Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna va-anläggningen i Linköpings kommun (ABVA)".

# Brukningsavgifter

## Årsavgift för villafastighet, per byggnad

(V= vatten, S= spillvatten, Dg= dagvatten gata, Df= dagvatten fastighet)

Fast pris, kr/år	V, S och Df, Dg		V och S		V eller S		± Df		± Dg	
	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms
	2 796	3 495	1 532	1 915	V 1 240	V 1 550	952	1 190	312	390
					S 1 116	S 1 395				

## Årsavgift per mätare för hyreshusfastighet och annan fastighet

(V= vatten, S= spillvatten, Dg= dagvatten gata, Df= dagvatten fastighet)

Anslutningsdimension	V, S och Df, Dg kr/år		V och S kr/år		V eller S kr/år		± Df kr/år		± Dg kr/år	
	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms
20 mm	5 900	7 375	3 292	4 115	2 656	3 320	1 960	2 450 <sup>1</sup>	648	810
25 mm	12 560	15 700	7 104	8 880	5 544	6 930	4 060	5 075 <sup>1</sup>	1 396	1 745
40 mm	26 000	32 500	14 824	18 530	11 564	14 455	8 360	10 450	2 816	3 520
50 mm	40 128	50 160	23 408	29 260	17 556	21 945	12 540	15 675	4 180	5 225
80 mm	101 824	127 280	57 580	71 975	44 904	56 130	33 212	41 515	11 032	13 790
100 mm	152 764	190 955	86 488	108 110	67 456	84 320	49 756	62 195	16 520	20 650
150 mm	281 732	352 165	158 840	198 550	125 400	156 750	91 960	114 950	30 932	38 665

Den årliga avgiften för enbart dagvattenavledning är 4 096 kr exkl moms (5 120 kr inkl moms)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> För fastigheter med fastighetsyta större än 5 000 m<sup>2</sup> tillkommer dagvattenavgift med 500 kr exkl moms (625 kr inkl moms) per 1 000-tal kvadratmeter yta överstigande 5 000 m<sup>2</sup>.

Gruppanslutna villor (fler än två) debiteras enligt principen för hyreshusfastighet.

## Förbrukningsavgift

Pris, kr/m <sup>3</sup>	Levererat renvatten		Spillvattenavledning		Summa	
	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms
	5,08	6,35	6,84	8,55	11,92	14,90

## Obebyggd fastighet

Tekniska verken har enligt Vattentjänstlagen rätt att ta ut bruksavgift för obebyggd fastighet inom detaljplan. Sådan avgift kan komma att införas i framtida taxa/prislista.

## Allmän platshållare

Årlig avgift för avledning av dagvatten från större vägar/gator/allmänna platser.

	exkl moms	inkl moms
Pris, kr/m <sup>2</sup> hårdgjord yta	1,28	1,60

För dagvattenavledning enligt ovan upprättas avtal mellan allmän platshållare och Tekniska verken som reglerar antalet kvadratmeter för vilken dagvattenavgift enligt taxa/prislista ska erläggas.

# Anläggningsavgifter

## Villafastighet

	exkl moms	inkl moms
Inträdesavgift för anslutning till den allmänna va-anläggningen, kr per bostadsbyggnad	38 160	47 700
<b>Servisavgift för samtidig framdragning av:</b>		
servisledning för V, kr	26 988	33 735
servisledning för S, kr	26 988	33 735
servisledning för D, kr	26 988	33 735

Inträdesavgift tas ut för tillkommande friliggande bostadsbyggnad utöver fastighetens första bostadsbyggnad (s.k. komplementbostadshus), som är vatten- och/eller avloppsansluten. Hel inträdesavgift enligt ovan (100%) tas ut om komplementbostadshuset har en byggnadsarea som överstiger 25 m<sup>2</sup>. Halv inträdesavgift enligt ovan (50%) tas ut om komplementbostadshuset har en byggnadsarea ≤25 m<sup>2</sup> (t ex s.k. Attefallshus).

## Hyreshusfastighet

	exkl moms	inkl moms
Inträdesavgift för anslutning till den allmänna va-anläggningen, kr per fastighet	54 508	68 135
<b>Servisavgift för samtidig framdragning av:</b>		
servisledning för V, kr	26 988	33 735
servisledning för S, kr	26 988	33 735
servisledning för D, kr	26 988	33 735
Avgift för byggnadsyta <sup>1</sup> , kr/m <sup>2</sup>	73,84	92,30
Avgift för bebyggd yta för anslutning till Df, kr/m <sup>2</sup>	68,56	85,70
Avgift för obebyggd tomtyta <sup>2</sup> , kr/m <sup>2</sup>	25,12	31,40

I utrymme med brutna väggar inräknas inte ytor där vertikala måttet från golvet understiger 1,4 m.

Om byggnadsytan utökas ska avgift erläggas för den tillkommande ytan.

<sup>1</sup> Byggnadsytan är den totala ytan inklusive ytter- och innerväggar för varje våningsplan inklusive källarplan. Vindsplan samt fristående garage- och komplementbyggnader inräknas endast om de är anslutna till fastighetens spillvatteninstallation.

<sup>2</sup> Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt Lantmäteriets fastighetsregister, nybyggnadskarta eller annan karta som Tekniska verken godkänner.

Blir det ny avstyckning från ursprunglig fastighet, betalar avstyckningslotten inträdesavgift. Det tillkommer servisavgift för varje ledning om fastighetsägaren vill ha någon ytterligare inkoppling direkt till Tekniska verkens ledningar. Detta gäller både villafastighet och hyreshusfastighet.

## Annan fastighet

<b>Inträdesavgift för anslutning till den allmänna va-anläggningen baseras på antal mätare och mätarstorlek, kr per mätare</b>			
<b>Anslutningsdimension</b>	<b>Nominellt flöde</b>	<b>exkl moms</b>	<b>inkl moms</b>
20 mm	2,5 m <sup>3</sup> /h	34 092	42 615
25 mm	6 m <sup>3</sup> /h	68 160	85 200
40 mm	10 m <sup>3</sup> /h	136 300	170 375
80 mm	40 m <sup>3</sup> /h	545 208	681 510
100 mm	60 m <sup>3</sup> /h	817 752	1 022 190
<b>Avgift för tomtyta<sup>2</sup></b>			
För anslutning till S och/eller V, kr/m <sup>2</sup>		54,00	67,50
Tillkommande avgift för anslutning till D, kr/m <sup>2</sup>		15,36	19,20
<b>Servisavgift för samtidig framdragnig av:</b>			
servisledning för V, kr		26 988	33 735
servisledning för S, kr		26 988	33 735
servisledning för D, kr		26 988	33 735

<sup>2</sup> Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt Lantmäteriets fastighetsregister, nybyggnadskarta eller annan karta som Tekniska verken godkänner.

För byggnader med egna serviser, belägna på mark som inte är tomtmark, beräknas tomtytan som fem gånger den yta byggnaden upptar på marken. Vid anslutning till enbart D debiteras halva denna avgift.

## Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet ska, om separat avtal ej träffas, erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	Villafastighet/ Hyreshusfastighet	Annan fastighet
Inträdesavgift	100 %	100 %
Servisavgift	100 %	100 %
Tomtyteavgift	100 %	70 %
Avgift för byggnadsyta	0 %	0 %
Avgift för bebyggd yta för anslutning D	0 %	0 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. Tomtyteavgift för obebyggd fastighet tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av inträdesavgift + servisavgift/servisavgifter.

Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter erläggas enligt följande:	Villafastighet/ Hyreshusfastighet	Annan fastighet
Tomtyteavgift	0 %	30 %
Avgift för byggnadsyta	100 %	0 %
Avgift för bebyggd yta för anslutning D	100 %	100 % <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Bebyggs obebyggd fastighet görs i "Avgift för bebyggd yta för anslutning till D" avdrag motsvarande tidigare erlagd "Avgift för obebyggd tomtyta" för den yta som bebyggs.

## Framdragning av ytterligare servisledningar i samband med nyanslutning eller senare

Antal ledningar	Pris, kr	
	exkl moms	inkl moms
1 st	58 328	72 910
2 st i samma rörgrav	63 288	79 110
3 st i samma rörgrav	82 076	102 595

Angivna priser för serviser gäller normalt för högst 10 m längd vid nyanläggning av extraserviser och för serviser vid fastighetsavstyckning. Resterande meter enligt självkostnadsprincipen.

För tillfälliga servisledningar vid exempelvis byggplatser betalas en ersättning som motsvarar Tekniska verkens självkostnad för att anlägga och senare proppa ledningarna.

Anläggningsavgift för tillkommande mätare eller byte till större mätare debiteras enligt anläggningsavgift för "annan fastighet".

## Särtaxa

Inom området "Lilla Mjärdevi" är anläggningsavgifterna förhöjda med 25 % på ordinarie priser.

Förhöjda avgifter kan enligt Vattentjänstlagen § 31 efter särskilda beslut av kommunfullmäktige tas ut för områden där kostnaderna för vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet.

## Fördröjningsmagasin för dagvatten

Vid anläggande av fördröjningsmagasin med partiell avledning av dag- och/eller dräneringsvatten till Tekniska verkens ledningsnät träffas avtal mellan fastighetsägaren och Tekniska verken.

# Övriga avgifter

## Schablonförbrukning villafastighet

Om Tekniska verken bestämmer att förbrukningsavgifterna för en villafastighet tills vidare inte ska baseras på mätning, tas avgiften i stället ut enligt den antagna förbrukningen 300 m<sup>3</sup>/år. Ett motiv för detta kan vara att mätvärden trots påstötning inte inrapporterats av kunden.

## Dagvattenavledning från allmän plats och trafikled

För dagvattenavledning från större allmän plats eller trafikled till allmän dagvattenledning ska avtal upprättas mellan markägare eller väghållare och Tekniska verken. Avgift för dagvattenavledningen regleras i avtalet.

## Dagvattenavledning till allmän spillvattenledning

När fastighet i område där allmän dagvattenledning inte finns kan undantagsvis tillåtelse ges att avleda fastighetens dag- och/eller dräneringsvatten till allmän spillvattenledning. Detta gäller endast i de fall lokalt omhändertagande inte är möjligt. Ett särskilt avtal där villkor och avgift regleras upprättas mellan Tekniska verken och fastighetsägaren.

## Skadad vattenmätare och provning av mätare

Utbyte av skadad vattenmätare t ex vid sönderfrysning eller provning av vattenmätare på fastighetsägarens begäran.

Anslutningsdimension	Pris ordinarie arbetstid, kr		Pris övrig tid, kr	
	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms
20/25/40/50 mm	856	1 070	1 252	1 565
80/100/150 mm	4 080	5 100	6 144	7 680

Om mätaren underkänns vid provning i det ackrediterade mätlaboratoriet debiteras inte fastighetsägaren provningsavgiften.

## Hyra av debiteringsmätare

Anslutningsdimension	Avgift per mätare, kr/år	
	exkl moms	inkl moms
20 mm	592	740
25 mm	864	1 080
40 mm	1 208	1 510
50 - 150 mm	4 204	5 255

Avgift för dricksvatten som efter Tekniska verkens medgivande får avledas till dagvattennätet är 7,52 kr/m<sup>3</sup> exkl moms (9,40 kr/m<sup>3</sup> inkl moms). Gäller exempelvis kylvatten. Mätarhyra tillkommer.

## Avgift vid svåråtkomlig mätare

Svåråtkomliga mätare, där mätarplatsen inte uppfyller branschens gällande krav debiteras en årsavgift. Gäller även mätare i mätarbrunnar, som inte uppfyller branschens krav. Exempelvis vid svårmanövrerat lock, vattenfylld brunn, etc. För tidskrävande arbete (t ex läns-pumpning, hämta nyckel på annan adress) debiteras dessutom 640 kr exkl moms (800 kr/tim inkl moms).

	exkl moms	inkl moms
Årsavgift, kr/år	376	470



## Sprinkleravgift

Avgift för utförande av sprinklerservis debiteras enligt offert.

Årsavgift för sprinkleranläggning	Avgift, kr/år	
	exkl moms	inkl moms
<b>Servisledning</b>		
mindre än 100 mm	8 424	10 530
100 mm	14 088	17 610
101 - 150 mm	23 288	29 110
151 - 200 mm	36 460	45 575
201 - 250 mm	55 116	68 895

I dessa priser ingår bland annat att Tekniska verken manövrerar ventiler vid provning av sprinkleranläggning och spolar bort grumligt vatten från ledningsnätet.

## Uttag ur allmän brandpost för annat ändamål än brandsläckning

	exkl moms	inkl moms
Fast avgift för hyra av brandposthuvud, kr	844	1 055
Dygnshyra brandposthuvud, kr/påbörjat dygn	12,48	15,60
Öppning, tömning, låsning av låst brandpost, kr	1 976	2 470
Månadsavgift öppen brandpost, kr	392	490

Månadsavgift betalas per påbörjad månad utöver den första. Brandposthuvud m m tillhandahålls av Tekniska verken. Förbrukningsavgift tillkommer.

## Årlig uppsättning och nedtagning av vattenmätare, t ex sommarmätare

	exkl moms	inkl moms
Årsavgift, kr/år	548	685

## Avstängning och påsläpp av vattentillförsel

Avstängning och påsläpp av vatten under normal arbetstid ska beställas senast 2 arbetsdagar i förväg för att ske utan kostnad för beställaren. Sker beställningen med kortare varsel än 2 arbetsdagar debiteras beställaren 900 kr exkl moms (1 125 kr inkl moms).

Avstängning och påsläpp av vatten utanför ordinarie arbetstid debiteras 900 kr exkl moms (1 125 kr inkl moms) samt timtaxa, enligt nedan.

	exkl moms	inkl moms
Pris per timme, kr	860	1 075
Minsta debitering, kr	860	1 075

## Avstängning och påsläpp av vatten vid betalningsförsummelse

584 kr exkl moms (730 kr inkl moms) debiteras i administrativ avgift vid meddelande om avstängning av vatten. Avstängning eller påsläpp av vatten debiteras enligt timtaxa. Vid avstängning eller påsläpp av vatten utanför ordinarie arbetstid tillkommer 900 kr exkl moms (1 125 kr inkl moms).

	exkl moms	inkl moms
Pris per timme, kr	660	825
Minsta debitering, kr	984	1 230

## **Säsongsbundet behov av vatten**

Årsavgift för bevattningsanläggningar med säsongsbunden vattenförbrukning exempelvis dammar, parker, koloniområden, kyrkogårdar, tennisbanor, badplatser, fontäner, isbanor och bollplaner erlägger 50 % av den fasta avgiften för ”annan fastighet”.

## **Tilläggsavgift för industriellt spillvatten**

För fastigheter där spillvattnet är extra förorenat och dess sammansättning väsentligt avviker från normalt hushållspillvatten debiteras tilläggsavgift. Villkoren regleras i särskilt avtal.

# Fastighetstyper och avgiftsskyldighet

I denna taxa avses med

## Villafastighet

Fastighet som huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov ska bebyggas med bostadsbyggnad med en eller två lägenheter.

## Hyreshusfastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov är avsedd att bebyggas för bostadsändamål. Med hyreshusfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov är avsedd att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

## Annan fastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov är avsedd att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med villafastighet eller hyreshusfastighet.

## Obebyggd fastighet

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande men som ännu inte är bebyggd.

## Allmän platsmark

Mark som i detaljplan enligt Plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för vattenförsörjning (V), spillvattenavledning (S) och avledning av dagvatten och/eller dräneringsvatten från fastighet (Df) inträder när Tekniska verken anlagt servisledningar för fastigheten och meddelat fastighetsägaren om förbindelsepunkter. Avgift för dagvatten från gata och allmän plats i fastighetens närområde (Dg) inträder när åtgärder utförts för det.

Avgiftsskyldighet inträder även vid ändring av fastighetstyp, byggnadsyta för hyreshusfastighet respektive omtyta för annan fastighet. Fastighetsägaren eller den som enligt Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) jämföras med ägaren ska omgående anmäla ändringar till Tekniska verken. Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls är skyldig att erlagga avgift för avledning av dagvatten. Fastighet som åren 1979-1997 betalat anläggningsavgift för tomtyta enligt "annan fastighet" anses ha betalat för en golvyta motsvarande 30 % av avgiftsgrundande tomtyta.

## Betalning, säkerhet och avtal

Fastighetsägaren ska betala för allt vatten som levereras. Detta gäller även för vatten som inte kan utnyttjas på grund av fel inom egen anläggning som inte förorsakats av Tekniska verken. En viss reduktion av avgiften kan ske vid vattenläckage.

Om anläggningsavgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, kan denna fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta ska erläggas enligt gällande lagar och separata avtal.

Om mätaravläsning inte sker intill debiteringen får preliminär debitering ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall normalt ske minst en gång om året, och alltid vid fastighetsöverlåtelse.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagd med lagstadgad mervärdesskatt.

Momssatsen i angivna priser är 25 %. Om momsen ändras justeras priserna inklusive moms i motsvarande grad.



**Tekniska verken i Linköping AB (publ)**

Box 1500

581 15 Linköping

Växel: 013-20 80 00

Kundservice: 0771-25 26 27

[www.tekniskaverken.se](http://www.tekniskaverken.se)