

**Information till fastighetsägare  
om Linköpings kommuns  
allmänna vatten- och  
avloppstjänster**

Tekniska verken i Linköping AB (publ)  
Box 1500  
581 15 Linköping

## **Innehållsförteckning**

<b>Inledning</b>	<b>3</b>
Huvudman för den allmänna va-anläggningen	3
<b>Verksamhetsområde</b>	<b>4</b>
Fastighetsägare	4
Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?	4
Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?	4
Servisledning	4
Juridisk ansvarsfördelning	5
Kostnadsfördelning	5
<b>Förbindelsepunktens läge</b>	<b>6</b>
<b>Anslutning till den allmänna VA-anläggningen</b>	<b>7</b>
Anmälan om anslutning	7
Ny förbindelsepunkt	8
Avgiftsskyldighet	8
<b>Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen</b>	<b>9</b>
Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd	9
Begränsning av vattenleverans	9
Andra vatteninstallationer	9
Återströmningsskydd	10
Dricksvatten för andra ändamål	10
Användning av vatten som energikälla	10
Anslutning av sprinklerinstallation	10
Vattenmätare	11
<b>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</b>	<b>12</b>
Avloppsvatten	12
Avloppsvattnets beskaffenhet	13
Fastighet som används till annat än bostad	13
Industrier måste samråda med huvudmannen	14
Dag- och dränvatten	14
Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen	15
Tryckavloppssystem	15
<b>Avgifter</b>	<b>15</b>
<b>Övrigt</b>	<b>16</b>
Anmäl ändringar	16
Anmäl ägarbyte	16
Vattenavstängning	16
Risk för källaröversvämning	17
Kontaktinformation	17

## Inledning

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), i det följande kallade vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Linköpings kommuns allmänna avloppsanläggning (ABVA).

Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Linköpings kommuns VA- (Vatten- och Avlopp-) anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens [ABVA](#). För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA. Den finns på Tekniska verkens webbplats och för avhämtning vid Tekniska verkens huvudkontor på Brogatan 1.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

## Huvudman för den allmänna VA-anläggningen

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Linköpings kommun är Tekniska verken i Linköping AB (publ).



## **Verksamhetsområde**

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom verksamhetsområdet, vilket är ett fastställt geografiskt område. Information om verksamhetsområdet finns hos huvudmannen för allmänna VA-anläggningen.

## **Fastighetsägare**

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006:412), i ABVA (allmänna bestämmelser) och i denna information ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttshavare.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knuten till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

Huvudmannen kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att huvudmannen därefter endast kan kräva betalning av den som han har träffat avtal med.

## **Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?**

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt.

I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledning fram till den förbindelsepunkt som huvudmannen har bestämt för varje fastighet.

## **Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?**

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, t.ex. tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning.

En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

## **Servisledning**

Servisledning innebär den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

### **Juridisk ansvarsfördelning**

Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledning till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

### **Kostnadsfördelning**

Huvudmannen svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen.

Anordning som behövs endast för en eller några enskilda fastigheter, exempelvis anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

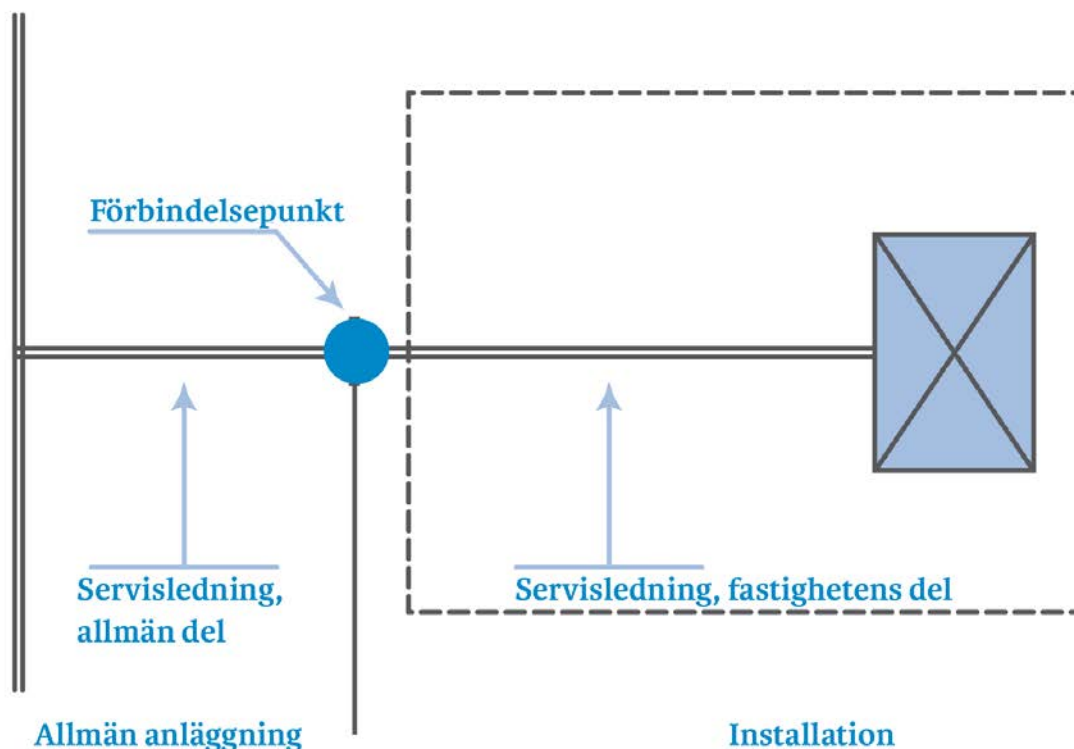




## Förbindelsepunktens läge

Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen som bestämmer förbindelsepunkten där fastighetens ledning ska kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna anläggningen t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten upprättas en egen förbindelsepunkt.

Förbindelsepunkt för de olika nyttigheterna placeras vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet cirka 0,5 meter utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha meddelat annat läge.



I normalfallet bestäms förbindelsepunktens läge i samråd mellan huvudmannen och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till huvudmannen, får han acceptera det läge som huvudmannen fastställt.

När uppgift om förbindelsepunktens läge lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

Ifråga om dagvatten från fastigheten kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan sålunda inte upprättas i detta fall och meddelas fastighetsägaren. Huvudmannen måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för att sådan avledning ska tillåtas och ha underrättat fastighetsägaren om detta.

## Anslutning till den allmänna VA-anläggningen

### Anmälan om anslutning

Om en fastighetsägare önskar ansluta fastigheten till den allmänna VA-anläggningen ska han göra en anmälan om detta hos huvudmannen. Anmälan ska göras på blankett som huvudmannen tillhandahåller. Anmälan kan också göras direkt på Tekniska verkens webbplats [tekniskaverken.se](http://tekniskaverken.se).

Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkter för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med huvudmannen. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

Huvudmannen medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald, eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts.



Huvudmannen är enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. Huvudmannen har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att han skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att huvudmannen skall kunna fullgöra sina skyldigheter.

Huvudmannen själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter huvudmannens medgivande överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt att den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbete.

### **Ny förbindelsepunkt**

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och huvudmannen efter ansökan går med på detta, får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill huvudmannen upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, ska huvudmannen ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

### **Avgiftsskyldighet**

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.



## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

### Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

Huvudmannen har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelverkets föreskrifter.

Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.



### Begränsning av vattenleverans

Huvudmannen har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter.

Vid planlagt leveransavbrott informerar huvudmannen fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en mer omfattande akut avstängning kan informationen ges t.ex. genom lokalradion eller via huvudmannens hemsida.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning enligt de anvisningar som huvudmannen lämnar.

### Andra vatteninstallationer

Växling från en försörjningsanläggning till en annan, t.ex. från den allmänna anläggningen till egen brunn, får endast vara möjlig om den allmänna anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap (bruten förbindelse) alternativt efter demontering och förnyad montering av rör och rördelar.

## **Återströmningsskydd**

Fastighetsägare som brukar den allmänna dricksvattenanläggningen skall alltid förse inkommande dricksvattenledning med återströmningsskydd. Fastighetsägaren ska tillse att återströmningsskyddet är av rätt funktionstyp enligt standardföreskriften SS-EN 1717.

## **Dricksvatten för andra ändamål**

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, t.ex. i industrier och ibland också som energikälla.

Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att huvudmannen kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

## **Användning av vatten som energikälla**

Att använda vatten som energikälla innebär att vattenanläggningen utnyttjas för ett helt nytt ändamål, som den ursprungligen inte var avsedd eller projekterad för. En användare kan därför inte med stöd av vattentjänstlagen kräva att få använda levererat vatten för energiutvinning.

Huvudmannen kan dock efter begäran medge att till viss fastighet levererat vatten får utnyttjas för energiutvinning. För att säkerställa att den allmänna vattenanläggningen inte utnyttjas för energiutvinning i sådan omfattning att leveranssäkerheten för vatten för andra ändamål äventyras, förutsätts i sådana fall att avtal träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

## **Anslutning av sprinklerinstallation**

Det förekommer allt oftare att fastighetsägare önskar ansluta en sprinklerinstallation till den allmänna vattenförsörjningsanläggningen. Ändamålet med en allmän vattenförsörjningsanläggning är i första hand att betjäna bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation.

Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och sprinklerinstallationen i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet har huvudmannen möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler.

Sprinkleranslutning regleras genom avtal i vilket framgår förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter denne ska betala.

Om en sådan anslutning medför merkostnader för huvudmannen för att anpassa anläggningen för denna extra tjänst, till exempel uppdimensionering av ledningar, får fastighetsägaren stå för dessa kostnader.

## Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. Huvudmannen tillhandahåller och installerar vattenmätare och är dess ägare. Fastighetsägare är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna huvudmannen tillträde till fastigheten när denne vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångörpla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av huvudmannen, är fastighetsägaren om huvudmannen så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättning, så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen.



## Ta hand om din vattenmätare

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Statens VA-nämnd.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ner och åter sätter upp mätaren.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

### Avloppsvatten

Huvudmannen är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från exempelvis hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggningar.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller byggnader exempelvis regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.



## **Avloppsvattnets beskaffenhet**

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll väsentligen avviker från hushållspillvatten. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts vanligen att avtal upprättas. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske utan att huvudmannen skriftligen medger det.

Fastighetsägare är skyldig att till huvudmannen anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning.

Huvudmannen har gränsvärdeslistor "[Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter](#)" (finns på Tekniska verkens webbplats) som anger högsta tillåtna halter av oönskade ämnen som kan påverka slam och recipient (sjö eller vattendrag). Gränsvärdeslistorna anger riktvärden för vissa ämnen vid bedömning av utsläpp i en allmän avloppsanläggning.

## **Kax från bergvärmeborrning**

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

## **Fastighet som används till annat än bostad**

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för huvudmannen att utöva en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen för fastigheter som inte brukas som bostäder än vad som gäller för bostadsfastigheter.

Fastighetsägaren har därför enligt ABVA ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som huvudmannen finner nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

I punkt 6.14 i ABVA har införts en bestämmelse, som gör det möjligt för huvudmannen att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt huvudmannens anvisningar och på det sätt och i den omfattning huvudmannen bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

Huvudmannen kan avtala med någon annan än fastighetsägaren om att få använda anläggningen ("bli abonnent"). I sådant fall svarar denne som part i VA-förhållandet för sina skyldigheter gentemot huvudmannen i stället för fastighetsägaren.

## **Industrier måste samråda med huvudmannen**

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med huvudmannen.

## **Dag- och dränvatten**

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan t.ex. innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett så kallat perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor.

Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med huvudmannen.

I ABVA regleras att om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillförande ledning, får avledning inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägare underrättats om detta. Huvudmannen kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta.

Huvudmannen bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan huvudmannen i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag skall beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.





## **Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen**

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdamning kan förekomma. Uppdamning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar.

Ställs från huvudmannen kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader i första hand sådana med källare inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdamning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvatten måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

## **Tryckavloppssystem**

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda avloppsvattnet med självfall till den allmänna anläggningen.

I fall som ovan krävs att pumpar installeras för att anläggningen skall kunna nyttjas på avsett vis. Ett LTA-system (**L**ätt **T**ryck **A**vlopp) består av små pumpenheter som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet.

Enligt vattentjänstlagen svarar huvudmannen för pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Enhetens plats bestäms av huvudmannen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för och bekostar elförsörjningen för drift av pumpenheten och uppvärmning av servisledningen fram till förbindelsepunkten.

## **Avgifter**

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i taxan för allmänna vattentjänster. VA-taxan/prislistan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, d v s uppgifter om vad nyanslutningar kostar, brukningsavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som huvudmannen tillhandahåller på fastighetsägarens begäran t ex servisstängning.

Huvudmannen kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

## Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudman eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina skyldigheter enligt lag eller annan författning eller enligt avtal.

Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Enligt ABVA får spillvatten från köksavfallskvarn tillföras den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar och dylikt ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de fyller avsedd funktion.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller någon annan. Om så inte sker är huvudmannen inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får huvudmannen träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

### **Anmäl ändringar**

Fastighetsägare ska på begäran lämna huvudmannen underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

### **Anmäl ägarbyte**

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till en ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

### **Vattenavstängning**

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägare ska till huvudmannen betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

## Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador.

Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftiga regn är stopp i servisledningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet. Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känsliga för fukt.
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar.
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar.
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds *från* byggnaden.
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas.

En rekommendation är att läsa TVAB:s informationsskrift "[Viktigt att veta om källaröversvämningar](#)", som finns på [tekniskaverken.se](http://tekniskaverken.se)

Om källaröversvämning uppstår kontaktas TVAB och blanketten "[Anmälan om källaröversvämning](#)" skickas ut.

## Kontaktinformation

Växel	013-20 80 00
Kundservice	0771-25 26 27

Välkommen att kontakta oss på Tekniska verkens VA-avdelning om ytterligare information önskas.