

Prisdialog Linköping, Samrådsmöte nr 1 2025-05-08

Plats

Tekniska verken, Brogatan 1 Linköping (Konferensrum Glan)

Närvarande

Kundrepresentanter:

Mats Rhodin	Riksbyggen
Jonas Karlsson	Riksbyggen
Margareta Carlsson	Element
Ulf Larsson	LF Östgöta
Eva Lindstén	Lindsténs Fastigheter AB
Hampus Rosenqvist	Akademiska Hus
Patrik Swartz	HSB Östergötland
Rikard Norman	Fastighetsägarna (<i>Anslöt kl 9.40 och avvek ca 10.15</i>)
Tomas Eckerud	Castellum
Axel Viklund	Vasaparken
Christian Samba	Wilhelm
Dani Hermez	Wilhelm

Tekniska verken:

Conny Udd
Michael Fahlström
Lena Engholm
Björn Myhrvold
Helena Hellström
Sonny Rindom Brinter
AnnBritt Larsson

Noteringar

Helena Hellström förde anteckningar. Eva Lindstén utsågs till protokolljusterare.

Välkomsthälsning och introduktion

Alla hälsades välkomna och vi gick igenom dagens agenda. Deltagare enligt ovan presenterade sig.

Information om Prisdialogen

Sonny gick igenom Prisdialogens syfte och mål samt gick igenom kommentarer från Prisdialogens kansli från höstens samrådsmöten. Vi hade fyra olika kommentarer från kansliet och gav vår syn på dessa inklusive vilka förändringar som vi kommer att göra för att möta upp kommentarerna. Se bifogad presentation samt <http://www.prisdialogen.se> för mer information.

Kundperspektiv

Alla kunder fick ge sin syn på bl.a aktuella prisstrategier, kundernas framtida planer och utbyggnad samt framföra önskemål på Tekniska verken. Många var överens om att Fjärrvärmen är en leveranssäker produkt som är enkel att drifta men att det är utmanande att hantera den påverkan som Fjärrvärmen har på klimatavtrycket/miljömålen.

Omvärldsläge och resumé av 2024

Conny presenterade verksamhetens och omvärldens utmaningar samt vilka satsningar vi ser i framtiden. Se bifogad presentation för mer detaljer.

På gång inom verksamheten

Michael berättade att Energimarknadsinspektion fått ett uppdrag av regeringen att analysera behovet av ett förstärkt kundskydd på fjärrvärmemarknaden. (Bakgrunden till uppdraget är framförallt stora prishöjningarna år 2022 och 2023) Michael berättade även om vår satsning på sorteringsanläggning som planeras driftsättas under 2025 samt om arbetet som vi gör med minskning av koldioxid samt koldioxidinsamling. Se bifogad presentation för mer detaljer.

Uppföljning senaste prisdialog och inkomna frågor

Vid senaste samrådsmötet som genomfördes 2024-09-04 i Linköping diskuterades frågan vad en skälig avkastning egentligen innebär (ref vår Prispolicy 1.1 "Priset baseras på de kostnader Tekniska Verken har för att hålla god leveranssäkerhet av fjärrvärme och en skälig avkastning") Kommentaren som gavs var att om TVAB har en avkastning på över 10 % är det då skäligt att priserna höjs så mycket till kund?

Svar: i mötespresentationen, se bild Finansiella mål och nyckeltal (kapitel 4), avkastning 6,5 % över 10-årsperiod förväntas uppnås.

Inga föränmälda frågeställningar till detta samrådsmöte.

Prismodell fjärrvärme

Lena gav information kring hur vår prismodell ser ut och fungerar och hur man kan arbeta med våra priskomponenter för att sänka kostnaderna.

Prisprognos fjärrvärme

AnnBritt beskrev vilka omvärldsfaktorer som påverkar fjärrvärmepriser och visade bilder på hur priserna/kostnaderna utvecklats under senaste åren.

Framförallt är det träbränslepriser, pris på utsläppsrätter, behandlingsintäkten för energiåtervinning av avfall samt priser för övriga varor och tjänster (t ex entreprenadkostnader) som påverkar fjärrvärmepriset.

Vi gav en preliminär prognos på + 5-6 % (5-9 % tidigare prognos) för Fjärrvärmepriset 2026.

Kundreflektion

Frågan ställdes varför vi inte behöver höja så mycket som vi trodde i höstas. Mycket handlar om att kostnaderna för utsläppsrätterna har minskat och stabiliserats samt att tillgången av bränsle ser bättre ut, delvis med anledning av mild vinter.

Kommentarer gavs om att 5-6 % känns ändå som en stor prisjustering med tanke på att det blir svårt att ta ut det på hyresgästerna eftersom inflation och KPI beräknas ligga på mycket lägre nivå.

Summering av Prisdialogen

Vad händer nu?

1. Samrådsprotokoll skrivs av Tekniska verken
2. Protokoll kontrolleras av protokolljusterare
3. Fastställt protokoll och mötespresentation skickas till inbjudna kunder
4. Samrådsmöte nr 2 planeras till början av september i Linköping



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 14:55

SENT BY OWNER:

Sandra Mämmi · 14.05.2025 15:19

DOCUMENT ID:

HJxcvdfz-xl

ENVELOPE ID:

SyFP_zMZxl-HJxcvdfz-xl

DOCUMENT NAME:

Minnesanteckningar Samrådsmöte nr 1 Prisdialogen Lin köping 20250508.pdf

3 pages

SHA-512:

5d35995cf927fb13e4c00681a7d02904b567fe29ab442c
318319aab335d95bc7cf9b10a1fef0ade5d452f26e465c9
0bca7f507e798c04ba2c1d23aa24ddb0ff

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Berit Lindstén eva.lindsten@lindstens.se	Signed Authenticated	15.05.2025 10:00 15.05.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/03/28) IP: 81.170.214.248
2. Christer Michael Fahlström Michael.Fahlstrom@tekni skaverken.se	Signed Authenticated	20.05.2025 14:55 20.05.2025 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/31) IP: 192.71.73.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed