

Avtalsvillkor Serviceavtal privat

Inledande bestämmelser

Dessa villkor gäller då Tekniska verken i Linköping AB, nedan kallat "Leverantören" tillhandahåller tjänsten Serviceavtal privat till fastighetsägaren, nedan kallad "Kund".

Definitioner

I dessa villkor avses med:

Fastighet:	Kundens mark (fastighet) inklusive byggnader och andra anläggningar oavsett om byggnaderna eller anläggningarna utgör fast eller lös egendom.
Fjärrvärmecentral:	Aggregat som överför värme från Leverantörens anläggning till Fastighetens värmesystem.
Kund:	Fjärrvärmekund som är en fysisk person och som använder fjärrvärme i huvudsak utanför näringsverksamhet och som träffat avtal om Serviceavtal privat med Leverantören.
Kundens anläggning:	Fjärrvärmecentral för mottagande och distribution av värme inom Fastigheten efter leveransgräns.
Leverantören:	Tekniska verken i Linköping AB (publ).

Hantering av personuppgifter

För information om hur vi behandlar dina personuppgifter, hänvisar vi till vår integritetsinformation som du hittar på Tekniska verkens webbplats tekniskaverken.se/integritetsskydd.

Leverantörens åtagande

Servicebesök

Leverantören skall en gång vart tredje år genomföra ett servicebesök och överlämna ett serviceprotokoll till Kunden. Servicebesöket skall skriftligen aviseras av Leverantören senast sju (7) arbetsdagar i förväg. Om tiden inte är lämplig åligger det Kunden att kontakta Leverantören för att boka om den föreslagna tiden. Om Kunden inte kontakter Leverantören för ombokning innan den av Leverantören föreslagna tiden för servicebesöket infaller, anses besöket vara fullgjort och Leverantören förbehåller sig rätt att debitera Kunden för eventuella tillkommande servicebesök. På Kundens begäran kan servicebesöket tidigareläggas under förutsättning att Leverantörens servicepersonal har tid för detta.

Vid servicebesöket skall Leverantören utföra följande åtgärder:

- Läckagekontroll av Fjärrvärmecentralen
- Funktionskontroll av automatiska regulatorer och ventiler
- Kontroll av expansionssystemets och säkerhetsventilens funktion
- Kontroll/Rengöring av smutsfilter
- Funktionskontroll av cirkulationspump

Material

Material som erfordras vid mindre åtgärder som utförs vid servicebesöket ingår till ett värde upp till 500 kr inklusive moms. Material för större åtgärder eller material som används i samband med felavhjälpning debiteras enligt var tid gällande prislista med 20 % rabatt.

Begränsning

Leverantörens åtaganden enligt Avtalet är begränsat till att omfatta Fjärrvärmecentralen. Service och information av övrig utrustning som påverkar uppvärmning som t e x radiatorer och ventilationsaggregat ingår ej.

Kundens åtagande

Kunden förbinder att inte blockera Fjärrvärmecentralen så att det hindrar Leverantörens personal från att utföra sitt arbete.

Fakturerings

Priset för tjänsten faktureras i samband med ordinarie fjärrvärmefaktura enligt Leverantörens vid var tid gällande prislistor månadsvis. Eventuella övriga kostnader för till exempel material och felavhjälpning debiteras på en separat faktura. Materialkostnader uppgående till 500 kr per planerat servicebesök inkluderas i månadsavgiften. Betalning ska vara Leverantören tillhanda senast på den i Leverantörens faktura angivna förfallodagen, vilken infaller tidigast trettio (30) dagar efter det att Leverantören avsänt fakturan. Sker inte betalning i rätt tid har Leverantören rätt att av Kunden, förutom fakturabeloppet, fordra ränta enligt räntelagen (1975:635) samt ersättning för inkassokostnader enligt lag. Hit räknas även kostnader för betalningspåminnelse.

Avtalstid

Avtalet gäller i ett (1) år från avtalets undertecknande och, i händelse av utebliven uppsägning senast trettio (30) dagar före avtalstidens utgång, övergår avtalet automatiskt att gälla tills vidare med trettio (30) dagars uppsägningstid. Avtalet upphör tidigast femton dagar och senast 30 dagar efter uppsägning från Kunden. När Fastigheten övergår till ny ägare upphör Avtalet dock automatiskt och utan föregående uppsägning då Kundens leveransavtal avseende leverans av fjärrvärme upphör. Kunden ska snarast efter uppsägningen få en skriftlig bekräftelse från Leverantören.

Villkorsförändringar

Leverantören förbehåller sig rätt att under gällande avtalstid förändra priset och i övrigt ändra dessa villkor. Sådan förändring meddelas Kunden skriftligt senast sextio (60) dagar före ikraftträdandet. Kunden har rätt att säga upp avtalet med trettio (30) dagars uppsägningstid i samband med Kundens mottagande av sådan underrättelse förutsatt att Kundens uppsägning sker senast före ikraftträdandet. Under uppsägningstiden får de ändrade avtalsvillkoren inte tillämpas. Prisändringar till följd av ändrade särskilda skatter eller av staten beslutade avgifter får ske och kan göras utan föregående underrättelse till Kunden. Prisändringar till Kundens fördel får införas utan föregående information.

Hinder för avtalets fullgörande

Part är inte skyldig att fullgöra avtalet om fullgörandet väsentligt försvåras till följd av hinder som denne inte råder över. Som hinder räknas krig, myndighetsbeslut, omfattande driftsstörningar, brand, störningar i allmänna transportväsendet eller annat av part ej vållat förhållande som väsentligt inverkar på avtalets fullgörande och som part inte kunnat förutse och vars menliga inverkan part rimligen inte kunnat undanröja.

Tvist

Tvist avseende avtalet eller dessa allmänna avtalsvillkors giltighet, tillämpning och tolkning ska i första hand avgöras genom förhandling mellan parterna. Om förhandlingarna inte leder till att tvisten avgörs kan tvisten, om Kunden så begär, prövas av Allmänna Reklamationsnämnden. Tvisten kan även prövas av allmän domstol eller annan enligt lag behörig instans.

Om prövning av tvist pågår i någon av de ovan nämnda instanserna får indrivning av den skuld som tvisten gäller inte ske förrän tvisten är slutligt avgjord.