

Tekniska verkens allmänna villkor för belysningstjänsten Färdigt Ljus Guld

(version juni 2025)

1. Omfattning

Parternas Avtal har den omfattning som följer av mellan Parterna överenskommen specifikation över i Avtalet ingående belysningsanläggning/ar.

2. Ägande, Försäkring

I belysningsanläggningen ingående delar ägs av Tekniska verken som under avtalstiden svarar för förnyelse av sin utrustning. Tekniska verken svarar för att hålla belysningsanläggningen ändamålsenligt försäkrad.

3. Avtalad Startdag

Med avtalad startdag avses den dag då Parterna överenskommit att Kunden skall kunna ta belysningsanläggningen i drift, nedan kallat "Avtalad Startdag". Avtalad Startdag för respektive belysningsanläggning framgår av överenskommen specifikation för belysningsanläggningen. Med faktisk startdag avses den dag då Kunden tillsammans med Tekniska verken företagit en gemensam besiktning av belysningsanläggningen och Kunden skriftligen godkänt anläggningen, nedan kallat "Faktisk Startdag".

Tekniska verken skall skriftligen anmäla till Kunden när belysningsanläggningen är färdigställd och tillgänglig för Kundens besiktning. Kunden skall vara skyldig att godkänna belysningsanläggningen förutsatt att Tekniska verken på fackmannamässigt sätt uppfört belysningsanläggningen i enlighet med överenskommen omfattning, utförande och placering. Mindre fel och avvikelser som inte negativt påverkar Kundens användning av belysningsanläggningen skall inte befria Kunden från dennes skyldighet att godkänna densamma.

Faktisk Startdag skall anses föreligga den första dag som någon av följande händelser inträffar:

1. Kunden godkänner belysningsanläggningen,
2. Sju (7) dagar efter att Kunden företagit besiktning av belysningsanläggningen utan att Kunden skriftligen framställt befogade anmärkningar till Tekniska verken,
3. Kunden tar belysningsanläggningen i drift, eller
4. Belysningsanläggningen uppfyller överenskomna krav och specifikationer.

4. Konsekvenser vid försening

För det fall att Faktisk Startdag, pga av omständigheter som är att hänföra till Tekniska verken, inträffar mer än två (2) månader efter Avtalad Startdag erhåller Kunden ett avdrag om en halv (0,5%) procent av första årets avgift för varje vecka som Faktisk Startdag flyttas fram.

5. Underhåll

Underhåll av belysningsanläggningen sker enligt nedan.

Förebyggande underhåll

Åtgärd	Sker / utförs
Utbyte av samtliga ljuskällor , sk seriebyte, inkl vid behov rengöring av armaturer och utbyte av trasiga kupor. Okulär kontroll avseende rostangrepp, lutande stolpar och skymmande vegetation.	Utförs med intervall baserat på ljuskällans livslängd. För LED-armaturer utförs detta var 5 år.
Elsäkerhetsbesiktning av stolpcentraler äldre än 15 år.	Utförs var 8 år.
Inspektion och efterföljande utbyte av trasiga armaturer och/eller armaturdelar, ljuskällor, tändare, säkringar mm.	Årligen

Avhjälpande underhåll

Utförs efter felanmälan via hemsida www.tekniskaverken.se alt via mobilapp "Felanmälan belysning i Linköping".

Vid fel som medför fara för person eller egendom ska anmälan göras till Driftcentral via telefon 013-20 80 20.

Åtgärd	Skär / utförs
Felavhjälpning enstaka mörka lampor , tex byte av enstaka trasig ljuskälla, drivdon (där det är möjligt) säkring mm.	Inom 30 dagar efter mottagen felanmälan
Felavhjälpning enstaka mörka lampor med konstaterat armaturfel hanteras genom tillfälligt eller permanent armaturbyte.	Inom 30 dagar efter mottagen felanmälan
Felsökning efter vandalisering	Påbörjas inom 48 timmar från mottagen felanmälan, dock ej under jourtid
Reparation av skadad stolpe som inte medför fara för person eller egendom.	Inom 90 dagar efter mottagen felanmälan, med reservation för tillgång och leveranstid för materiel.
Åtgärd av skador som medför fara för person eller egendom , tex nedkörda stolpar, öppna stolpluckor eller öppna skåp.	Åtgärdas snarast efter mottagen felanmälan, även under jourtid.
Reparation av omfattande belysningsfel på Tekniska verkens anläggning, dvs åtgärd av fel i centraler, styrsystem och dylikt samt kabelfel vilka medfört att ett större antal ljuskällor (fler än 5 mörka lampor) är mörka.	Möjliga driftomläggningar utförs snarast möjligt, även under jourtid, efter mottagen felanmälan. Reparation påbörjas på ordinarie arbetstid.
Riktning av lutande stolpar (mer än 5 grader).	Utförs 1 gång per år.

6. Förnyelse

Tekniska verken åtar sig under avtalstiden att vidmakthålla den omfattning och funktionalitet som Parterna avtalat om att respektive belysningsanläggning skall ha per Avtalad Startdag. Tekniska verkens åtagande innefattar dock inte utökning av respektive belysningsanläggning, standard- och/eller funktionsförbättringar eller liknande förändringar.

7. Kundens åtaganden

Kunden åtar sig att färdigställa nödvändiga entreprenadarbeten inom den tid som krävs för att Tekniska verken skall kunna fullgöra sina åtaganden enligt detta Avtal. För det fall att Kunden inte färdigställt sin entreprenad inom överenskommen tid skall Tekniska verken, trots att Faktisk Startdag eller andra åtaganden inte ägt rum inom överenskommen tid, inte anses brustit i sina åtaganden enligt detta Avtal. För det fall att Tekniska verken åsamkas merkostnader pga Kundens försening skall Kunden ersätta Tekniska verken för dessa. För det fall att Faktisk Startdag har blivit mer än fem (5) månader försenad eller om sådan försening framstår som sannolik pga Kundens försening skall Tekniska verken äga rätt att säga upp Avtalet antingen avseende icke färdigställda delar av belysningsanläggningen eller Avtalet i sin helhet.

8. Styrd belysning

Tekniska verken svarar för erforderlig el och styrning av belysningsanläggningen. Tändning och släckning följer de tidpunkter som gäller för den kommunala allmänbelysningen och kan inte styras separat för denna anläggning. Tändning kan ske utan föregående varning även på tidpunkter då belysningen normalt inte är tänd. Vid arbete med belysningsanläggningen skall den alltid betraktas som spänningssatt.

9. Undantag

Röjning av grenar och dylikt som försämrar belysningsanläggningens funktion eller skadar belysningsanläggningen omfattas inte av detta Avtal. Tekniska verken är skyldig att påtala dylika förhållanden till Kunden som svarar för att erforderlig röjning utförs. Såvida inte annat särskilt överenskommes mellan Parterna ingår inte asfaltsåterställning vid nybyggnation eller förändring av anläggningen.

10. Utrymme

Kunden upplåter kostnadsfritt det utrymme på fastigheten som behövs för belysningsanläggningen. Kunden medger Tekniska verken vidare rätt att kostnadsfritt på fastigheten anlägga och behålla för belysningsanläggningen erforderliga ledningar. Övan nämnda nyttjanderätter skall gälla för en tid av femtio (50) år från Avtalad Startdag för respektive belysningsanläggning eller den längre period som Avtalet gäller för belysningsanläggningen. I den mån hela eller delar av belysningsanläggningen skall beläggas på fastighet som annan än Kunden äger åligger det Kunden att i god tid tillse att sådan fastighetsägare upplåter motsvarande rätt till Tekniska verken. Om Kunden, eller i förekommande fall, fastighetsägaren, säger upp ovan angiven nyttjanderätt/er, när så kan ske, under innevarande avtalstid, skall detta anses utgöra grund för Tekniska verkens uppsägning enligt punkt 16 nedan. Tekniska verken anvisar på anmodan befintliga kablars läge och tillhandahåller lägeskartor över belysningsanläggningen. Tekniska verken skall äga rätt att skriva in ovan angivna rättigheter i fastighetsboken.

11. Förändring

Part som påkallar förändring av belysningsanläggningen svarar för uppkomna kostnader. Förändringar får inte genomföras med mindre än att båda Parter är överens. Tekniska verken äger dock rätt att utan Kundens samtycke göra de förändringar med avseende på belysningsanläggningen som är nödvändiga på grund

av tillkommande eller förändrad lagstiftning eller myndighetsföreskrift eller myndighetsbeslut.

Vid försäljning av fastighet, eller del av fastighet, som berörs av Avtalet, skall Kunden tillse att förvärvaren tillträder som Part till detta Avtal förutsatt att Tekniska verken lämnar sitt medgivande till sådan överlåtelse. Tekniska verken åtar sig att inte oskäligen förvägra sådant medgivande under förutsättning att Tekniska verken skäligen kan nöjas med förvärvaren. Kunden kvarstår dock som ansvarig för Kundens förpliktelser för tiden fram till överlåtelsen.

12. Utrustning

Ingen annan utrustning än den utrustning som framgår av överenskommen specifikation av belysningsanläggningen får anslutas till belysningsanläggningen utan Tekniska verkens medgivande. Kunden skall när som helst bereda Tekniska verken tillgång till belysningsanläggningen och därtill hörande utrustning som centraler och styrutrustning för besiktning och åtgärd.

13. Avgift

För Tekniska verkens åtaganden enligt Avtalet erlägger Kunden en månatlig avgift baserad på Avtalets omfattning enligt Bilaga 1a.

Tekniska verken äger rätt under löpande avtalstid att årligen, per den 1 januari, justera den fasta avgiften motsvarande förändringen av KPI per september kalenderåret innan jämfört med motsvarande index tolv (12) månader dessförinnan.

Tekniska verken äger dock rätt att med omedelbar verkan ändra avgiften motsvarande Tekniska verkens faktiska kostnadsökning om:

- Tekniska verkens finansieringskostnader av belysningsanläggningen ändras och nämnda kostnad inte täcks av förändringen av valt index, eller
- mervärdesskatt, annan skatt eller pålaga, allmän avgift som Tekniska verken har att betala avseende belysningsanläggningen eller uthyrning därav ändras under avtalstiden,
- Tekniska verkens kostnader för sitt åtagande enligt Avtalet ökar till följd av nödvändig förändring av belysningsanläggningen eller uppdragets utförande i övrigt på grund av tillkommande eller förändrad lagstiftning eller myndighetsföreskrifter eller myndighetsbeslut.

Tekniska verken skall med omedelbar verkan ändra avgiften motsvarande Tekniska verkens faktiska kostnadsökning eller kostnadsminskning om:

- Tekniska verkens kostnader för el hänförligt till belysningsanläggningen ändras och nämnda kostnad inte täcks av förändringen av valt index.

Tekniska verken skall skriftligen informera Kunden om den förändrade avgiften minst trettio (30) dagar innan förändring träder i kraft.

Mervärdesskatt tillkommer på ovan angivna priser och ersättningar.

14. Dröjsmål med betalning

I händelse av Kundens dröjsmål med hela eller delar av förfallna belopp skall Tekniska verken utöver vad som följer av lag eller Avtalet i övrigt äga rätt att:

- omedelbart avbryta allt pågående arbete för Kunden med undantag för sådant arbete som medför fara för person eller egendom intill dess full betalning av förfallna belopp erhållits; samt
- rätt till dröjsmålsränta på utestående belopp med en räntesats om åtta (8) procent utöver vid var tid gällande referensränta från förfallodagen intill dess full betalning av förfallen summa erlagts.

15. Konsekvenser av Avtalets upphörande

I händelse av Avtalets upphörande efter Tekniska verkens uppsägning i enlighet med avtalad uppsägningstid skall Tekniska verken äga rätt att återta belysningsanläggningen. Tekniska verken skall därvid själv svara för Tekniska verkens kostnader i anledning av sådant återtagande.

I händelse av Avtalets upphörande efter Kundens uppsägning i enlighet med avtalad uppsägningstid skall Kunden vara skyldig att på Tekniska verkens begäran, tidigast tre (3) månader, dock senast trettio (30) dagar, före avtalstidens utgång anvisa köpare till belysningsanläggningen. Köparen skall förpliktiga sig till att betala 90 procent av den totala anskaffnings- och förnyelsekostnaden, omräknat till dagens penningvärde, för belysningsanläggningen exklusive mervärdesskatt vid övertagandet. Om Avtalet förlängts fem (5) gånger efter den initiala avtalsperioden kan därefter parterna överenskomma om köp av anläggningen, där pris på anläggningen skall baseras på besiktning av anläggningens omfattning, funktionalitet och standard. Vidare skall det inte finnas någon oreglerad fordran och/eller avgift i förhållande till Tekniska verken med anledning av Avtalet. Mervärdesskatt tillkommer på ovan angivna priser och ersättningar.

Den av Kunden anvisade köparen, vilken skall godkännas av Tekniska verken, skall på egen bekostnad och risk avhämta belysningsanläggningen från fastigheten.

Skulle Kunden ej anvisa Köpare enligt ovan eller skulle Kunden och/eller sådan Köparen anvisa inte fullgöra vad som anges ovan skall Avtalet anses förlängt med ytterligare fem (5) kalenderår.

Om Tekniska verken inte begär att kunden ska anvisa köpare till belysningsanläggningen, äger Tekniska verken rätt att (i) stå kvar under upplåtesletid enligt pkt 10 och därefter återta anläggningen eller (ii) återta anläggningen direkt där kunden står för samtliga kostnader med anledning av återtagandet.

16. Förtida upphörande

Part har rätt att med omedelbar verkan säga upp Avtalet:

- om den andra Parten i väsentlig mån åsidosätter bestämmelser i Avtalet och rättelse inte sker inom trettio (30) dagar efter att Part avsänt skriftligt påpekande med avseende på avtalsbrottet med begäran om rättelse. Uppsägning skall vara skriftlig.
- om den andra Parten inställer betalningarna, inleder akordsförfarande, blir försatt i konkurs, blir föremål för företagsrekonstruktion eller annars kan antas vara på obestånd.

17. Konsekvenser av Avtalets förtida upphörande

Om Avtalet sägs upp av Tekniska verken enligt punkt 16 ovan skall Kunden betala samtliga förfallna obetalda avgifter jämte dröjsmålsränta fram till tidpunkten för uppsägningen samt vara skyldig att på Tekniska verkens begäran, senast tre (3) månader efter begäran, anvisa köpare till belysningsanläggningen. Köparen skall betala 90 procent av den totala anskaffnings- och förnyelsekostnaden, omräknat till dagens penningvärde, för belysningsanläggningen exklusive mervärdesskatt vid övertagandet. Om Avtalet förlängts fem (5) gånger efter den initiala avtalsperioden skall pris på anläggningen baseras på besiktning av anläggningens omfattning, funktionalitet och standard. Den av Kunden anvisade köparen, vilken skall godkännas av Tekniska verken, skall på egen bekostnad och risk avhämta belysningsanläggningen från fastigheten.

Skulle Kunden ej anvisa Köpare enligt ovan eller skulle Kunden och/eller sådan Köparen anvisa inte fullgöra vad som anges ovan eller om Tekniska verken inte begär att kunden ska anvisa köpare till belysningsanläggningen, äger Tekniska verken rätt att (i) stå kvar under upplåtesletid enligt pkt 10 och därefter återta anläggningen eller (ii) återta anläggningen direkt där kunden står för samtliga kostnader med anledning av återtagandet.

Mervärdesskatt tillkommer på ovan angivna priser och ersättningar.

Om Avtalet sägs upp av Kunden enligt punkt 16 ovan skall Tekniska verken ersätta Kunden för dess skada, dock med beaktande av avtalade begränsningar enligt punkt 20 nedan.

18. Förtida förändring av belysningsanläggningen

Parterna kan under pågående avtalsperiod göra en överenskommelse om förändring av belysningsanläggningen. Kunden ska skriftligen påkalla förändring av i belysningsanläggningen ingående delar och överenskommelsen ska ske i enlighet med nedanstående principer.

1. Kunden skall erlagga betalning för samtliga avgifter fram till tidpunkten för Kundens skriftliga påkallelse av förändringen.
2. Kunden skall ersätta Tekniska verken för återstående värde, baserat på omfattning, funktionalitet och standard, av de delar i belysningsanläggningen som skall bytas ut i anledning av förändringen med ett engångsbelopp.
3. Tillkommande kostnader i anledning av förändringen skall därefter läggas till återstående värde för de delar av belysningsanläggningen som inte skall bytas ut i anledning av förändringen varvid summan av dessa kostnader läggs till grund för beräkningen av ny avgift.
4. Innevarande avtalsperiod justeras till att gälla under fem (5) år från och med tidpunkten för Kundens påkallande av förändring alternativt den senare tidpunkt som Parterna kommer överens om. I händelse av att tidpunkten för Kundens påkallande av förändring eller sådan av Parterna senare överenskommen tidpunkt för påbörjande av ny avtalsperiod infaller efter den 1 januari kan Parterna komma överens om att en eller flera första förhöjda avgifter skall utgå i syfte att fördela återstående kostnader jämnt över avtalsperioden.
5. Parternas överenskommelse om förändring av belysningsanläggningen skall upprättas skriftligen och undertecknas av båda Parter.
6. Med ovan angivna förändringar skall Avtalets bestämmelser därefter fortsatt gälla för den förändrade belysningsanläggningen.

I händelse av att Parterna inte kan enas om de nya villkoren för ovan angiven förändring av belysningsanläggningen inom nittio (90) dagar från och med Kundens påkallande av förändringen skall Avtalet alltså äga fortsatt giltighet. Kunden är dock skyldig att ersätta Tekniska verken för dess kostnader i anledning av Kundens påkallande av förändring.

19. Ansvar för skada på Kundens egendom

Tekniska verkens ansvar för skada på Kundens egendom som förorsakats genom Tekniska verkens vårdslöshet eller försummelse är begränsat till maximalt etthundratjugo (120) basbelopp. Med basbelopp avses basbeloppet vid tidpunkten för skadans inträffande.

20. Ansvarsbegränsning

Tekniska verkens ansvar enligt detta Avtal skall vara begränsat till direkta skador och förluster. Med undantag för vad som följer av punkt 19 ovan skall Tekniska verkens ansvar för varje skadetillfälle begränsas till ett belopp motsvarande av Kunden erlagda ersättningar enligt Avtalet för den belysningsanläggning som skadan berör under den sexmånadersperiod som närmast föregått den eller de händelser som berättigar Kunden till skadestånd, dock maximalt under hela avtalstiden – oberoende av antalet inträffade skador – ett belopp motsvarande tjugo (20%) procent av Kunden erlagda ersättningar enligt Avtalet för den belysningsanläggning som skadan berör under avtalstiden.

Tekniska verken skall under inga omständigheter svara för indirekta skador och förluster, följdskador, uteblivna intäkter eller utebliven vinst, utebliven förväntad besparing, förlust av data eller ersättningsyrkanden från tredje man.

I den omfattning som Tekniska verken åläggs ansvar gentemot tredje man för skada som uppkommit i samband med fullgörande av Avtalet är Kunden skyldig att hålla Tekniska verken skadeslös i samma utsträckning som Tekniska verkens ansvar är begränsat enligt ovan.

Framställer tredje man krav mot Tekniska verken eller Kunden på ersättning för skada eller förlust som avses i denna punkt 20 skall den andra Parten genast underrättas skriftligen härom.

21. Befrielsegrunder

Följande omständigheter utgör befrielsegrunder om de medför att Avtalets fullgörande hindras eller blir oskäligt betungande: arbetskonflikt och varje annan omständighet som Parterna inte kan råda över, såsom eldsvåda, naturkatastrofer, krig, terroristhandlingar, mobilisering eller militärinkallelser av motsvarande omfattning, rekvisition, beslag, handels- och valutarestriktioner, uppror och upplopp, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet, inskränkningar i tillförsel av drivkraft och el, avbrott i allmänna data- och telekommunikationsnät, tillkommande eller förändrad lagstiftning eller myndighetsföreskrifter, myndighetsbeslut samt fel eller försening av leveranser från underleverantör, som orsakats av sådan befrielsegrund.

Ovan nämnda omständigheter utgör befrielsegrund endast om deras inverkan på Avtalets fullgörande inte kunnat förutses då Avtalet ingicks. Det åligger Part som önskar åberopa befrielsegrund som nämns ovan att utan dröjsmål skriftligen underrätta den andra Parten om uppkomsten därav, liksom dess upphörande. Vardera Parten kan säga upp Avtalet i förtid genom skriftligt meddelande till den andra Parten om Avtalets fullgörande försenas mer än sex (6) månader av befrielsegrund som anges i första stycket. Vid sådan uppsägning skall vad som anges i punkt 15 ovan tillämpas.

22. Underleverantörer

Tekniska verken skall äga rätt att anlita underleverantör för fullgörande av sina åtaganden enligt Avtalet.

23. Överlåtelse

Part äger inte rätt att överlåta Avtalet på annan Part utan den andra Partens på förhand skriftliga medgivande till sådan överlåtelse.