

Prisdialogen 2019-05-27

Närvarande: Lars Jonsson Cloetta Sverige AB, Jenny Martis Klöver AB, Martin Lindén Lejonfastigheter AB, Mats Rhodin Riksbyggen, Jonas Karlsson Riksbyggen, Malin Masinovic Riksbyggen, Stiwa Liwiz Region Östergötland, Fredrik Nordenberg Region Östergötland, Mårten Danckwart-Lillieström Stångåstaden, Teresia Sandberg Stångåstaden. Emil Berggren, Johan Olsson, Michael Fahlström, Mikael Blom, Björn Myhrvold, Linnea Englund, Ulla Skogh och Annette Nilsson Tekniska verken. Claes Lundkvist Linköpings kommun.

Inbjudna var också: Akademiska hus, Willhem, Botrygg, Ericsson, Lejonfastigheter, Garnisonfastigheter, Fastighetsägarna, Fortifikationsverket, Sankt Kors Fastigheter, Lundbergs, VP Förvaltning, Castellum, Victoria Park, Bonava, HSB, Energiföretagen

Process 2019:

- Fastighetsägarna är nya ordinarie medlemmar i Prisdialogen. Rikard Norman är lokal representant i Linköping, men har tyvärr förhinder att delta på mötet 2019-05-27.
- Nya medlemmar efterfrågas, deltagarna får gärna sprida informationen om Prisdialogen.
- Vad är prisdialogen? - Lokal dialog/samtalsforum som startade som ett alternativ till prisreglering. Sverige allmännyttan, Riksbyggen och Energiföretagen har gemensamt agerat för att etablera Prisdialogen.
- Informationsmöte på våren och prisförslag presenteras på höstmötet.
- Synpunkter är viktigt att ta med till Tekniska verkens ledning och styrelse, så återkoppla gärna era synpunkter.
- Klimatdialog – pilot 2018 – frivilligt tillägg till prisdialogen som vi tänkt att genomföra under 2019.

Återkoppling från 2018 års prisdialog:

- Ombyggnad av sekundärledning till primärledning i Ekholmens centrum. Samarbeta Björn M TvAB och Jonas K Riksbyggen. Lyckat projekt.
- Fortsatt utredning av ombyggnation av sekundärsystem i Malmslätt och Ryd pågår.
- TvAB tittar på möjlighet att debitera via tredje part. T.ex. samfälligheter som idag endast har en debiteringsmätare och som vill debitera varje fastighet separat.
- **Mina sidor:** Johan O informerar bl.a. om att TvAB bytt plattform, det har varit driftstartsproblem men att vi jobbar framåt. Det är på gång att tilldela behörighet så att fler på företagen kan få tillgång till Mina sidor via bank-id.
- Mårten DL Stångåstaden: har många leveranspunkter, dålig sökfunktion. Jenny M på Klöver instämmer. Jenny M jämför med ett annat energibolags "Navigator" som fungerar jättebra.
- Johan O tar kontakt med Jenny M på Klöver enligt önskemål.
- Emil B: Test av Mestro-system för insamling pågår.

Årsrapport Fjärrvärmeverksamhet 2018, prismodell och prispolicyn:

Michael Fahlström:

- Turbinbortfall på Lejonpannan, ett års stillestånd.
- Stort haveri på träpannan KV1 våren 2018, tänd igen i oktober 2018.
- Omfattande revisionsperiod
- Graddagar 2018: februari-mars kallare än normalt
- Lågt vattenstånd – kunde inte kyla i ån, vilket medförde minskad produktion.

Styrmedelsfrågor kommande år:

- Priset på utsläppsrätter stiger
- Förslag att förbränningskatt på avfall införs från 2020
- Minskade skatteavdragsmöjligheter för kraftvärmeproduktion. Ej dramatisk påverkan för TvAB eftersom övergång till fossilfri produktion redan pågår.

Finansiella måltal för TvAB:

- Soliditet 30 %
- Avkastning 6 %
- Utdelning till kommunen 187 miljoner samt återbetalning av lån i samband med bygget av Lejonpannan.

Operativt kassaflöde - Kostnadsfördelning utfall 2018:

- Stort investeringsbehov, extra åtgärder har behövts
- Bränslekostnader – ökade kostnader för trä
- Fler bygger anläggningar för trä

Organisationen TvAB:

- Gemensam Marknadsorganisation
- Produktägare – teknikägare

Statusbeskrivning av faktorer kopplade till prispolicyn:

Emil Berggren:

- Ingen justering av prismodell för 2020. TvAB byter snart affärssystem.
- Samma prismodell sen 2011.
- Effektsignatur baseras på medelvärdet av de senaste två årens effektsignaturer.
- Effektvärden från 2018-2019 finns på mina sidor.
- Finns önskemål om annat sätt att ta betalt? Lämna gärna synpunkter till Emil.
- Ex.jobbs om årstidsvariabel ventilation har genomförts hos Sankt Kors med bra resultat.

Prisändringspolicy:

- Skickas ut innan nästa möte.
- Kostnads/marknadsbaserad prisändring kan ev. justeras, kom in med förslag på justeringar.

Statusbeskrivning, prisändringsfaktorer:

- Prissättningsprincip
- Formellt behandlas prisändringen, men synpunkter på prisnivå tas också emot.
- Samtidig elproduktion ska inte påverka fjärrvärmepriset.
- Tekniska verken har individuella fjärrvärmepriser per ort, men försöker hålla samma prismodell på alla orter.

Feedback från kunderna avseende värmemarknad och prisändringsmodell 2019

- Emil B TvAB: Kalkyler (forum) kring lokala värmemarknaden.
- Jonas K Riksbyggen: Solceller kommer. Alla nyproduktioner ska ha solceller.
- Mårten DL Stångåstaden: Gör utredningar av alternativ till fjärrvärme.
- Michael F TvAB: Behjälpliga i Katrineholm, gör utbytesplaner/kartläggning. Även utbytesplaner hos Lejonfastigheter.
- Michael F TvAB: Pilotprojekt – kan vi hjälpa till ännu mer, att kunden förbrukar den energin som behövs – inte mer.
- Emil B TvAB: Vi levererar jämförelsetal, bl.a. Nils Holgersson. Finns önskemål om andra jämförelsetal?
- Lars J Cloetta: Skatter som påverkar priset? Hur arbetar TvAB för att priset inte ska höjas?
- Michael F TvAB: Två statliga utredningar, vill ha en klimateffekt, återvinna energin.
Tittar mycket på plast idag, 1/3 av all plast kan inte återvinnas. Vi behöver bli bättre som konsumenter att minska på förpackningar. TvAB jobbar med frågorna – utsläppsrätter. Förödande om skatterna endast belastar fjärrvärmerna.
- Lars J Cloetta: kan priset sjunka?
- Michael F TvAB: De kommande fem åren finns inget revolutionerande som sänker priset. Det är väldigt långt bort. Det jobbas med att vänta med att höja temperaturen i nätet. Projekt pågår med bl.a. Stångåstaden.
- Fredrik N Region Östergötland: Taxan gör inget för toppar?
- Michael F TvAB: Utforma det som är attraktivt för kunden. Om vi kan styra ner, förhoppningsvis spara och dela med oss till kunderna. Test gjord i Vallastaden med fördröjning av värmen. Det är värmelagring i husen. Insamling är till viss del omodern idag. Inom ett par år har vi bättre insamlingar. Projekt pågår: Probill och Probase. Det sker även mycket på digitaliseringsfronten.
- Region Östergötland Fredrik: Bränslekostnaden är 18 % av priset. Analys efterfrågas.
- Michael F: Avfallsbehandlingsskatt uppstår pga av avfallskunder. Tidigare låg skatten på avfallskunden/kollektivet. Utsläppsrätter höjs, det är en svår fråga. Det är samma som skapar detta. Det jobbas febrilt med frågorna på avdelning Optimering och styrmedel på TvAB. Återkoppling på nästa möte. TvAB har investerat mycket för att kunna elda avfall.

Framtidsplaner och nya produkter:

- Återvunnen och fossilfri produktion från 2021
- Energitjänster – kommer med flera produkter. Vi vill gärna få in synpunkter/återkoppling.
- Programkontor – utvärdering pågår.
- Kol och fossilfri fjärrvärme 2021.

- Panna 1 KV1 konverteras för att elda returträ.
- Ny ackumulatortank planeras.
Kvarvarande fossilolja ersätts med bioolja.
- Hefaistos – värmelagring pågår
- Två siffror för miljöredovisning/jämförelsetal finns på vår webbplats.
- Förslag på prisändringsmodell för 2020 kommer att skickas ut.

Johan O presenterar ny prismodell för elnätstkunder – effektpriser.

Mårten DL justerar protokollet.

Nästa möte 2019-09-05

Claes Lundkvist informerar om Ostlänken.

Klimatdialog 2019-05-27

Närvarande: Maria Widfelt Lejonfastigheter AB, Mats Rhodin Riksbyggen, Jonas Karlsson Riksbyggen, Malin Masinovic Riksbyggen, Stiva Liwiz Region Östergötland, Fredrik Nordenberg Region Östergötland, Mårten Danckwart-Lillieström Stångåstaden, Teresia Sandberg Stångåstaden, Malin Ribbenhed Stångåstaden. Emil Berggren, Mikael Blom, Björn Myhrwold, Linnea Englund, Ulla Skogh och Annette Nilsson Tekniska verken. Caroline Eliasson Kommunen.

Inbjudna var också: Akademiska hus, Willhem, Botrygg, Ericsson, Lejonfastigheter, Garnisonfastigheter, Fastighetsägarna, Fortifikationsverket, Sankt Kors Fastigheter, Lundbergs, VP Förvaltning, Castellum, Victoria Park, Bonava, HSB, Energiföretagen

Introduktion Klimatdialogen

Emil:

- Excelfil kommer att skickas ut för justering av klimatmål 2020.
- Lokal färdplan, ska vi ta den vidare? Svar från deltagare: Ja
Eventuellt med anpassningar? Åtaganden i färdplan: lokala energisamarbeten, fasa ut kvarvarande olje- och elpannor m.m. syfte, möjligt arbetssätt, intressenter, resultat.
- Syfte: att uppnå minskad klimat-och miljöpåverkan. Strukturen är hämtad från prisdialogen – det är ett frivilligt tillägg.
- Lokal arbetsgrupp: TvAB, Stångåstaden och Riksbyggen.
- Syfte uppnås genom: lokal dialog, systemsyn, transparens, redovisning, gemensamma åtaganden, goda exempel, lokal röst på nationell nivå, systematisk process.

Klimat och Hållbarhetsredovisning

- **Riksbyggen Malin Masinovic och Jonas Karlsson:** se Powerpoint

- **Stångåstaden Malin Ribbenhed:** se Powerpoint
- **Tekniska verken Teresia Göransson:** se Powerpoint

Excellfil för uppdatering av miljö- och klimatmål skickas ut för bearbetning till nästa möte.

Mårten DL: får gärna sprida till andra för att bredda.

Björn M: Finns konkreta saker att göra tillsammans?

Emil B. Examensarbeten

Mårten DL justerar protokollet.

Nästa möte 2019-09-05

Co2-neutralt Linköping 2025

Caroline Eliasson miljöstrateg på kommunen

- Hållbarhetsenhet – jobbar mot kommunstyrelsen
- Hållbarhetspolicy – Agenda 2030
- Koldioxidmålet: mindre användning av fossila bränslen
- Energieffektivisering. Ökad produktion av förnybar el
- Klimatråd – politiskt klimatråd inom kommunen är under uppbyggnad
- Mål har funnits sen 2011
- Hur ska vi nå målet? Hur kan kommunen arbeta? Direkt och indirekt påverkan.
- Klimatwebb www.linkoping.se/klimatsmart-linkoping Kommunala bolag har information på sidan. Önskemål om att marknadsföra sidan mer.
- Fredrik Region Östergötland: klarar vi målet till 2025?
- Caroline: Vi ska göra allt för att nå målet – det är möjligt.
- Malin Riksbyggen: Vilka krav finns på nya bostäder?
- Caroline: Hänvisning till miljö- och samhällsbyggnad

Sammanfattning:

Pris- och klimatdialog: vad som påverkar fjärrvärmepriset

Claes Lundkvist – Ostlänken

Klimatdialog – Emil tar gärna emot synpunkter

Nästa möte: 2019-09-05

Stiva: Önskemål om energitaxor, priser

Emil: Förslag på prisändring vid nästa möte i september

Fredrik: det skulle underlätta med beräkningsmodeller för/vid energieffektivisering/åtgärder

Emil B: det är ett gemensamt arbete så förslag uppmuntras