



TAXA/PRISLISTA 2012

FÖR LINKÖPINGS KOMMUNS ALLMÄNNA
VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Taxan/Prislistan är baserad på ramar och beräkningsgrunder i taxeföreskrifter som antogs av Linköpings Kommunfullmäktige 2008-12-09. Reviderad 2012-01-01
Taxan/Prislistan gäller från 2012-01-01

Innehåll

Allmänt om taxan/prislistan	3
Brukningsavgifter	4
Fast årlig avgift för villafastighet per byggnad	4
Fast årlig avgift per mätare för hyreshusfastighet och annan fastighet	4
Förbrukningsavgift	4
Obebyggd fastighet	4
Anläggningsavgifter	5
Villafastighet	5
Hyreshusfastighet	5
Annan fastighet	6
Obebyggd fastighet	7
Framdragning av ytterligare servisledningar i samband med nyanslutning eller senare	7
Särtaxa	7
Fördröjningsmagasin för dagvatten	7
Övriga avgifter	8
Schablonförbrukning villafastighet	8
Dagvattenavledning från allmän plats och trafikled	8
Dagvattenavledning till allmän spillvattenledning	8
Skadad vattenmätare och provning av mätare	8
Hyra av debiteringsmätare	8
Avgift vid svåråtkomlig mätare	8
Sprinkleravgift	9
Uttag ur allmän brandpost för annat ändamål än brandsläckning	9
Årlig uppsättning och nedtagning av vattenmätare, t ex sommarmätare	9
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel	9
Avstängning och påsläpp av vatten vid betalningsförsummelse	9
Säsongsbundet behov av vatten	10
Tilläggsavgift för industriellt spillvatten	10
Fastighetstyper och avgiftsskyldighet	11
Villafastighet	11
Hyreshusfastighet	11
Annan fastighet	11
Obebyggd fastighet	11
Allmän platsmark	11
Avgiftsskyldighet	11
Betalning, säkerhet och avtal	11

Allmänt om taxan/prislistan

Huvudman för den allmänna va-anläggningen i Linköpings kommun är Tekniska Verken i Linköping AB (publ) nedan kallat Tekniska Verken.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Tekniska Verken.

För att täcka nödvändiga kostnader för Linköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller den som enligt Lagen om allmänna vattentjänster jämställs med ägare eller beträffande allmän platsmark, den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

För tjänster som inte regleras i taxan och för vilka huvudmannen är berättigad att debitera fastighetsägaren, träffas överenskommelse mellan fastighetsägaren om ersättningens storlek. Dessa tjänster utförs till självkostnadspris.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare inom verksamhetsområdet och Tekniska Verken be-

träffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd enligt § 53 Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) nedan kallad Vattentjänstlagen.

Taxan för vatten och avlopp är uppdelad i bruknings- och anläggningsavgifter. Därtill kommer övriga avgifter för specifika tjänster.

Brukningsavgifterna är periodiska och tas ut för vattenförsörjning (V), spillvattenavledning (S) samt avledning av dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet (Df) och gator och allmän platsmark (Dg).

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som erläggs i enlighet med § 24 och § 26 Vattentjänstlagen.

Övriga villkor och förutsättningar vad gäller anslutning och brukande av den allmänna va-anläggningen regleras i Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) samt i gällande "Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna va-anläggningen i Linköpings kommun (ABVA)".

Brukningsavgifter

Fast årlig avgift för villafastighet, per byggnad

Fast pris, kr/år	V, S och Df, Dg		V och S		V eller S		± Df		± Dg	
	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms
	2 496	3 120	1 368	1 710	V 1 104	V 1 380	848	1 060	280	350
				S 996	S 1 245					

Fast årlig avgift per mätare för hyreshusfastighet och annan fastighet

Anslutningsdimension	V, S och Df, Dg kr/år		V och S kr/år		V eller S kr/år		± Df kr/år		± Dg kr/år	
	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms
20 mm	5 268	6 585	2 936	3 670	2 372	2 965	1 752	2 190 ¹	580	725
25 mm	11 220	14 025	6 348	7 935	4 952	6 190	3 624	4 530 ¹	1 248	1 560
40 mm	23 224	29 030	13 240	16 550	10 328	12 910	7 468	9 335	2 516	3 145
80 mm	90 964	113 705	51 436	64 295	40 116	50 145	29 668	37 085	9 860	12 325
100 mm	136 463	170 580	77 260	96 575	60 260	75 325	44 444	55 555	14 760	18 450

Den årliga avgiften för enbart dagvattenavledning är 4 573 kr inkl moms (3 659 kr exkl moms)¹.

¹ För fastigheter med fastighetsyta större än 5 000 m² tillkommer dagvattenavgift med 559 kr inkl moms (447 kr exkl moms) per 1 000-tal kvadratmeter yta överstigande 5 000 m².

Gruppanslutna villor (fler än två) debiteras enligt principen för hyreshusfastighet.

Förbrukningsavgift

Pris, kr/m ³	Levererat renvatten		Spillvattenavledning		Summa	
	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms
	4,51	5,64	6,09	7,61	10,60	13,25

Obebyggd fastighet

Tekniska Verken har enligt Vattentjänstlagen rätt att ta ut brukningsavgift för obebyggd fastighet inom detaljplan. Sådan avgift kan komma att införas i framtida taxa/prislista.

Allmän platshållare

Årlig avgift för avledning av dagvatten från större vägar/gator/allmänna platser.

	exkl moms	inkl moms
Pris, kr/m ² hårdgjord yta	1,12	1,40

För dagvattenavledning enligt ovan upprättas avtal mellan allmän platshållare och Tekniska Verken som reglerar antalet kvadratmeter för vilken dagvattenavgift enligt taxa/prislista ska erläggas.

Anläggningsavgifter

Villafastighet

	exkl moms	inkl moms
Inträdesavgift för anslutning till den allmänna va-anläggningen, kr per bostadsbyggnad	32 760	40 950
Servisavgift för samtidig framdragning av:		
servisledning för V, kr	23 160	28 950
servisledning för S, kr	23 160	28 950
servisledning för D, kr	23 160	28 950
Servisavgift för separat framdragning av:		
servisledning för D, kr	50 052	62 565

Hyreshusfastighet

	exkl moms	inkl moms
Inträdesavgift för anslutning till den allmänna va-anläggningen, kr per fastighet	46 788	58 485
Servisavgift för samtidig framdragning av:		
servisledning för V, kr	23 160	28 950
servisledning för S, kr	23 160	28 950
servisledning för D, kr	23 160	28 950
Servisavgift för separat framdragning av:		
servisledning för D, kr	50 052	62 565
Avgift för byggnadsyta ¹ , kr/m ²	63,40	79,25
Avgift för bebyggd yta för anslutning till Df, kr/m ²	59,00	73,75
Avgift för obebyggd tomtyta, kr/m ²	21,80	27,25

¹ Byggnadsytan är den totala ytan inklusive ytter- och innerväggar för varje våningsplan inklusive källarplan. Vindsplan samt fristående garage- och komplementbyggnader inräknas endast om de är anslutna till fastighetens spillvatteninstallation.

I utrymme med brutna väggar inräknas inte ytor där vertikala måttet från golvet understiger 1,4 m.

Om byggnadsytan utökas ska avgift erläggas för den tillkommande ytan.

² Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt Lantmäteriets fastighetsregister, nybyggnadskarta eller annan karta som Tekniska Verken godkänner.

Annan fastighet

Inträdesavgift för anslutning till den allmänna va-anläggningen baseras på antal mätare och mätarstorlek, kr per mätare			
Anslutningsdimension	Nominellt flöde	exkl moms	inkl moms
20 mm	2,5 m ³ /h	29 260	36 575
25 mm	6 m ³ /h	58 500	73 125
40 mm	10 m ³ /h	117 000	146 250
80 mm	40 m ³ /h	467 960	584 950
100 mm	60 m ³ /h	701 892	877 365
Avgift för tomtyta²			
För anslutning till S och/eller V, kr/m ²		46,40	58,00
Tillkommande avgift för anslutning till D, kr/m ²		13,20	16,50
Servisavgift för samtidig framdragning av:			
servisledning för V, kr		23 160	28 950
servisledning för S, kr		23 160	28 950
servisledning för D, kr		23 160	28 950
Servisavgift för separat framdragning av:			
servisledning för D, kr		50 052	62 565

² Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt Lantmäteriets fastighetsregister, nybyggnadskarta eller annan karta som Tekniska Verken godkänner.

För byggnader med egna serviser, belägna på mark som inte är tomtmark, beräknas tomtytan som fem gånger den yta byggnaden upptar på marken. Vid anslutning till enbart D debiteras halva denna avgift.

Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet ska, om separat avtal ej träffas, erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	Villafastighet/ Hyreshusfastighet	Annan fastighet
Inträdesavgift	100 %	100 %
Servisavgift	100 %	100 %
Tomtyteavgift	100 %	70 %
Avgift för byggnadsyta	0 %	0 %
Avgift för bebyggd yta för anslutning D	0 %	0 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. Tomtyteavgift för obebyggd fastighet tas ut endast in- till ett belopp som motsvarar summan av inträdesavgift + servisavgift/servisavgifter.

Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter erläggas enligt följande:	Villafastighet/ Hyreshusfastighet	Annan fastighet
Tomtyteavgift	0 %	30 %
Avgift för byggnadsyta	100 %	0 %
Avgift för bebyggd yta för anslutning D	100 %	100 % ¹

¹ Bebyggs obebyggd fastighet görs i "Avgift för bebyggd yta för anslutning till D" avdrag motsvarande tidigare erlagd "Avgift för obebyggd tomtyta" för den yta som bebyggs.

Framdragning av ytterligare servisledningar i samband med nyanslutning eller senare

Antal ledningar	Pris, kr	
	exkl moms	inkl moms
1 st	43 284	54 105
2 st i samma rörgrav	54 320	67 900
3 st i samma rörgrav	70 444	88 055

Angivna priser för serviser gäller normalt för högst 10 m längd vid nyanläggning av extraserviser och för serviser vid fastighetsavstyckning.

För tillfälliga servisledningar vid exempelvis byggplatser betalas en ersättning som motsvarar Tekniska Verkens självkostnad för att anlägga och senare proppa ledningarna.

Anläggningsavgift för tillkommande mätare eller byte till större mätare debiteras enligt anläggningsavgift för "annan fastighet".

Särtaxa

Inom området "Lilla Mjärdevi" är anläggningsavgifterna förhöjda med 25 % på ordinarie priser.

Förhöjda avgifter kan enligt Vattentjänstlagen § 31 efter särskilda beslut av kommunfullmäktige tas ut för områden där kostnaderna för vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet.

Fördröjningsmagasin för dagvatten

Vid anläggande av fördröjningsmagasin med partiell avledning av dag- och/eller dräneringsvatten till Tekniska Verkens ledningsnät träffas avtal mellan fastighetsägaren och Tekniska Verken.

Övriga avgifter

Schablonförbrukning villafastighet

Om Tekniska Verken bestämmer att förbrukningsavgifterna för en villafastighet tills vidare inte ska baseras på mätning, tas avgiften i stället ut enligt den antagna förbrukningen 300 m³/år.

Dagvattenavledning från allmän plats och trafikled

För dagvattenavledning från större allmän plats eller trafikled till allmän dagvattenledning ska avtal upprättas mellan markägare eller väghållare och Tekniska Verken. Avgift för dagvattenavledningen regleras i avtalet.

Dagvattenavledning till allmän spillvattenledning

När fastighet i område där allmän dagvattenledning inte finns kan undantagsvis tillåtelse ges att avleda fastighetens dag- och/eller dräneringsvatten till allmän spillvattenledning. Detta gäller endast i de fall lokalt omhändertagande ej är möjligt. Ett särskilt avtal där villkor och avgift regleras upprättas mellan Tekniska Verken och fastighetsägaren.

Skadad vattenmätare och provning av mätare

Utbyte av skadad vattenmätare t ex vid sönderfrysning eller provning av vattenmätare på fastighetsägarens begäran.

Anslutningsdimension	Pris ordinarie arbetstid, kr		Pris övrig tid, kr	
	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms
20/25/40 mm	740	925	1 080	1 350
80/100 mm	3 520	4 400	5 300	6 625

Om mätaren underkänns vid provning i det ackrediterade mätlaboratoriet debiteras inte fastighetsägaren provningsavgiften.

Hyra av debiteringsmätare

Anslutningsdimension	Avgift per mätare, kr/år	
	exkl moms	inkl moms
20 mm	512	640
25 mm	744	930
40 mm	1 040	1 300
80/100 mm	3 624	4 530

Avgift för dricksvatten som efter Tekniska Verkens medgivande får avledas till dagvattennätet är 8,35 kr/m³ inkl moms (6,68 kr/m³ exkl moms). Gäller exempelvis kylvatten. Mätarhyra tillkommer.

Avgift vid svåråtkomlig mätare

Svåråtkomliga mätare, där mätarplatsen inte uppfyller branschens gällande krav debiteras en årlig avgift. Gäller även mätare i mätarbrunnar, som inte uppfyller branschens krav. Exempelvis vid svårmanövrerat lock, vattenfylld brunn, etc. För tidskrävande arbete (t ex läns-pumpning, hämta nyckel på annan adress) debiteras dessutom 710 kr/tim inkl moms (568 kr exkl moms).

	exkl moms	inkl moms
Årlig avgift, kr/år	324	405

Sprinkleravgift

Avgift för utförande av sprinklerservis debiteras enligt offert.

Årlig avgift för sprinkleranläggning	Avgift, kr/år	
	exkl moms	inkl moms
Servisledning		
mindre än 100 mm	7 268	9 085
100 mm	12 152	15 190
150 mm	20 096	25 120
200 mm	31 448	39 310

I dessa priser ingår bland annat att Tekniska Verken manövrerar ventiler vid provning av sprinkleranläggning och spolar bort grumligt vatten från ledningsnätet.

Uttag ur allmän brandpost för annat ändamål än brandsläckning

	exkl moms	inkl moms
Fast avgift för hyra av brandposthuvud, kr	724	905
Dygnshyra brandposthuvud, kr/påbörjat dygn	10,80	13,50
Öppning, tömning, låsning av låst brandpost, kr	1 704	2 130
Månadsavgift öppen brandpost, kr	340	425

Månadsavgift betalas per påbörjad månad utöver den första. Brandposthuvud m m tillhandahålls av Tekniska Verken. Förbrukningsavgift tillkommer.

Årlig uppsättning och nedtagning av vattenmätare, t ex sommarmätare

	exkl moms	inkl moms
Årlig avgift, kr/år	472	590

Avstängning och påsläpp av vattentillförsel

Avstängning och påsläpp av vatten under normal arbetstid ska beställas senast 2 arbetsdagar i förväg för att ske utan kostnad för beställaren. Sker beställningen med kortare varsel än 2 arbetsdagar debiteras beställaren 1 000 kr inkl moms (800 kr exkl moms).

Avstängning och påsläpp av vatten utanför ordinarie arbetstid debiteras 1 000 kr inkl moms (800 kr exkl moms) samt timtaxa, enligt nedan.

	exkl moms	inkl moms
Pris per timme, kr	740	925
Minsta debitering, kr	740	925

Avstängning och påsläpp av vatten vid betalningsförsummelse

520 kr exkl moms (650 kr inkl moms) debiteras i administrativ avgift vid meddelande om avstängning av vatten. Avstängning eller påsläpp av vatten debiteras enligt timtaxa. Vid avstängning eller påsläpp av vatten utanför ordinarie arbetstid tillkommer 800 kr exkl moms (1 000 kr inkl moms).

	exkl moms	inkl moms
Pris per timme, kr	568	710
Minsta debitering, kr	852	1 065

Säsongsbundet behov av vatten

Fast årlig avgift för bevattningsanläggningar med säsongsbunden vattenförbrukning exempelvis dammar, parker, koloniområden, kyrkogårdar, tennisbanor, badplatser, fontäner, isbanor och bollplaner erlägger 50 % av den fasta avgiften för "annan fastighet".

Tilläggsavgift för industriellt spillvatten

För fastigheter där spillvattnet är extra förorenat och dess sammansättning väsentligt avviker från normalt hushållspillvatten debiteras tilläggsavgift. Villkoren regleras i särskilt avtal.



Fastighetstyper och avgiftsskyldighet

I denna taxa avses med

Villafastighet

Fastighet som huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov ska bebyggas med bostadsbyggnad med en eller två lägenheter.

Hyreshusfastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov är avsedd att bebyggas för bostadsändamål. Med hyreshusfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov är avsedd att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Annan fastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov är avsedd att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med villafastighet eller hyreshusfastighet.

Obebyggd fastighet

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande men som ännu inte är bebyggd.

Allmän platsmark

Mark som i detaljplan enligt Plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för vattenförsörjning (V), spillvattenavledning (S) och avledning av dagvatten och/eller dräneringsvatten från fastighet (Df) inträder när Tekniska Verken anlagt servisledningar för fastigheten och meddelat fastighetsägaren om förbindelsepunkter. Avgift för dagvatten från gata och allmän plats i fastighetens närområde (Dg) inträder när åtgärder utförts för det.

Avgiftsskyldighet inträder även vid ändring av fastighetstyp, byggnadsyta för hyreshusfastighet respektive tomtyta för annan fastighet. Fastighetsägaren eller den som enligt Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) jämföras med ägaren ska omgående anmäla ändringar till Tekniska Verken. Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls är skyldig att erlagga avgift för avledning av dagvatten. Fastighet som åren 1979-1997 betalat anläggningsavgift för tomtyta enligt "annan fastighet" anses ha betalat för en golvyta motsvarande 30 % av avgiftsgrundande tomtyta.

Betalning, säkerhet och avtal

Fastighetsägaren ska betala för allt vatten som levereras. Detta gäller även för vatten som inte kan utnyttjas på grund av fel inom egen anläggning som inte förorsakats av Tekniska Verken. En viss reduktion av avgiften kan ske vid vattenläckage.

Om anläggningsavgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, kan denna fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta ska erläggas enligt gällande lagar och separata avtal.

Om mätaravläsning inte sker intill debiteringen får preliminär debitering ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall normalt ske minst en gång om året, och alltid vid fastighetsöverlåtelse.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Momssatsen i angivna priser är 25 %. Om momsen ändras justeras priserna inklusive moms i motsvarande grad.



Tekniska Verken Vatten distribuerar dricksvatten, renar avloppsvatten och utvecklar processer.

Varje dygn renar och levererar vi ca 40 000 m³ vatten till bostäder och företag i Linköping med omnejd.

Läs gärna mer om oss på vår webbplats www.tekniskaverken.se/vatten