

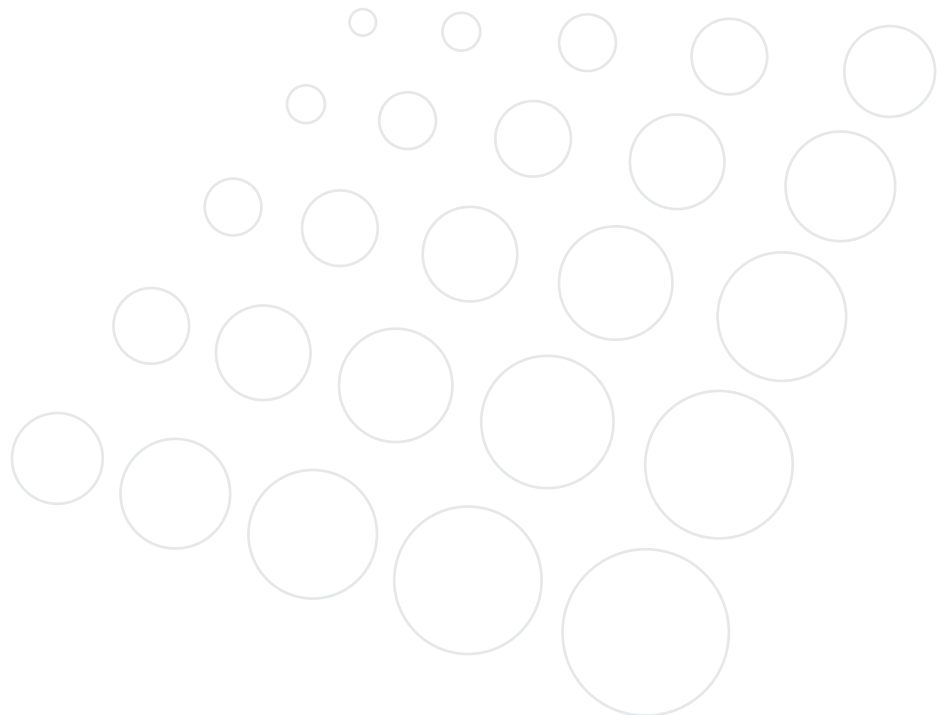


ABVA

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV DEN ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN I LINKÖPINGS KOMMUN

Innehållsförteckning

1. Inledning.....	3
2. Anslutning till den allmänna anläggningen.....	3
3. Förbindelsepunkt.....	4
4. Fastighetens VA-installation.....	4
5. Brukande av den allmänna dricksvattenanläggningen.....	4
6. Brukande av den allmänna avloppsanläggningen.....	5
7. Övriga bestämmelser.....	6



1. Inledning

- 1.1 För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggning i Linköpings kommun gäller vad som föreskriv i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.
- 1.2 Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentarisk förordnande.
- 1.3 Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.
- 1.4 Med fastighet kan enligt 4§ lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.
- 1.5 Fastighetsägare är skyldig att följa ändringar i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.
- 1.6 Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Tekniska Verken i Linköping AB (publ).

2. Anslutning till den allmänna anläggningen

- 2.1 Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall göra anmälan om detta till huvudmannen. Anmälan skall göras på fastställd blankett. Vid anmälan skall erforderliga ritningar bifogas. I förekommande fall bifogas även medgivande av den vars rätt berörs av anmälan.
- 2.2 Har fastighetsägare rätt att bruka anläggningen, anlägger huvudmannen servisledning till förbindelsepunkt för vatten och/eller avlopp. Huvudmannen bestämmer ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.
- 2.3 Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt eller extra servisledning skall upprättas, och huvudmannen medger detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta den nya servisledningens allmänna del enligt gällande taxa.
- 2.4 Finner huvudmannen anledning att upprätta ny förbindelsepunkt istället för och med annat läge än den befintliga, är huvudmannen skyldig ersätta fastighetsägaren hans kostnad av förändringen i fastighetens Va-installation och inkoppling av denna, med avdrag som anses skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.
- 2.5 På servisledning för vatten är avgrening före vattenmätare inte tillåten, annat än med huvudmannens medgivande.
- 2.6 Avstängningsventil på den allmänna anläggningen får endast manövreras av person som godkänts av huvudmannen.
- 2.7 Anslutning av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen genom servisledningar som är gemensamma för fastigheterna, får endast ske undantagsvis och under förutsättning att huvudmannen godkänner detta.

3. Förbindelsepunkt

- 3.1 Gränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens VA-installation bestäms av en förbindelsepunkt.
- 3.2 Förbindelsepunktens läge bestäms av huvudmannen, och meddelas fastighetsägaren skriftligen.
- 3.3 För fastighet som är inkopplad till den allmänna anläggningen är förbindelsepunkten belägen på befintlig ledning normalt 0,5 meter utanför fastighetens gräns. Huvudmannen kan dock ha meddelat annat läge.

4. Fastighetens VA-installation

- 4.1 En fastighets VA-installation utgörs av den ledning som för fastigheten dragits från förbindelsepunkt. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning. Huvudmannen ansvarar inte för VA-installationer på fastighet, om inte annat framgår av dessa bestämmelser eller avtal med huvudmannen.
- 4.2 Fastighetsägaren svarar för att VA-installationen anordnas och utförs så att den uppfyller krav enligt lag eller med stöd av lag meddelade föreskrifter.
- 4.3 Fastighetsägare som brukar den allmänna VA-anläggningen skall sköta och underhålla sin VA-installation väl och bruka den så att skada eller olägenhet för huvudmannen eller annan undviks.
- 4.4 Anordning som erfordras endast för en eller några få fastigheter, t ex anordning för tryckstegring, uppfostring eller brandförsvaret, bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej huvudmannen bestämt annat.
- 4.5 För att hindra återströmning av dricksvatten från fastighet till det allmänna vattenledningsnätet, skall fastighetsägare om så erfordras enligt gällande standard med hänsyn till föroreningsrisken, installera typgodkänt återströmningsskydd efter vattenmätaren. Om fastigheten är försedd med parallellkopplade vattenmätare bör återströmningsskyddet vara placerat på den gemensamma ledningen efter mätarna.

5. Brukande av den allmänna dricksvattenanläggningen

- 5.1 Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet. Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.
- 5.2 Vatten som levereras genom den allmänna dricksvattenanläggningen får utnyttjas för energiutvinning, endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.
- 5.3 Leveransskyldighet av sprinklervatten till fastighet föreligger inte.
- 5.4 Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, vid utebliven betalning samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.
- 5.5 Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.
- 5.6 Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppställning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.
- 5.7 Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätare. Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera plats för utrustning och elförsörjning för fjärravläsning av mätarvärden.

6. Brukande av den allmänna avloppsanläggningen

- 6.1 Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvatten.
- 6.2 Avloppsvatten som avleds till den allmänna avloppsanläggningen får utnyttjas för energiutvinning, endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.
- 6.3 Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.
- 6.4 Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras förbindelsepunkten.
- 6.5 Oavsiktliga utsläpp av sådant slag som anges i 6.3 och 6.4 ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.
- 6.6 Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn, utan huvudmannens skriftliga medgivande.
- 6.7 Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.
- 6.8 Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dräneringsvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.
- 6.9 Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.
- 6.10 Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.
- 6.11 Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.
- 6.12 Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Dagvatten inom detaljplanelagt område klassas som avloppsvatten och skall renas. Lägsta graden av rening som skall ske innan utsläpp sker till den allmänna avloppsanläggningen är slamavskiljning. Huvudmannen bestämmer villkoren för utsläpp av såväl spill- och dagvatten till den allmänna avloppsanläggningen.
- 6.13 Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.
- 6.14 Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.
- 6.15 Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.
- 6.16 Om pumpanordning erfordras för endast en eller några få fastigheter bekostas pumpanordningen av vederbörande fastighetsägare, om inte annat överenskommit med huvudmannen.

7. Övriga bestämmelser

- 7.1 Fastighetsägare skall lämna huvudmannen erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning och utan anmodan anmäla sådan ändring av VA-installationen som kan inverka på avgiftsberäkningen, enligt gällande taxa.
- 7.2 Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress, personuppgifter och tillträdesdag.

Dessa bestämmelser träder i kraft 2008-12-31 och ersätter tidigare ”Allmänna bestämmelser för brukande av Linköpings Kommuns Allmänna Vatten- och Avloppsanläggning” från 1972.

För ytterligare information och förklaringar till bestämmelserna i ABVA se även:

- Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), även kallad vattentjänstlagen
- Information till fastighetsägare om Linköpings kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster.
- Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter.
- Viktigt att veta om källaröversvämningar.

Besök vår hemsida för att ladda ner information, blanketter och skrifter.
www.tekniskaverken.se/vatten

